

**UCHWAŁA NR XXXIV/176/2026
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych
geodezyjnie jako działki nr 712/8, 813/3, 813/4 AM-1 obręb Krośnice, po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat, oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

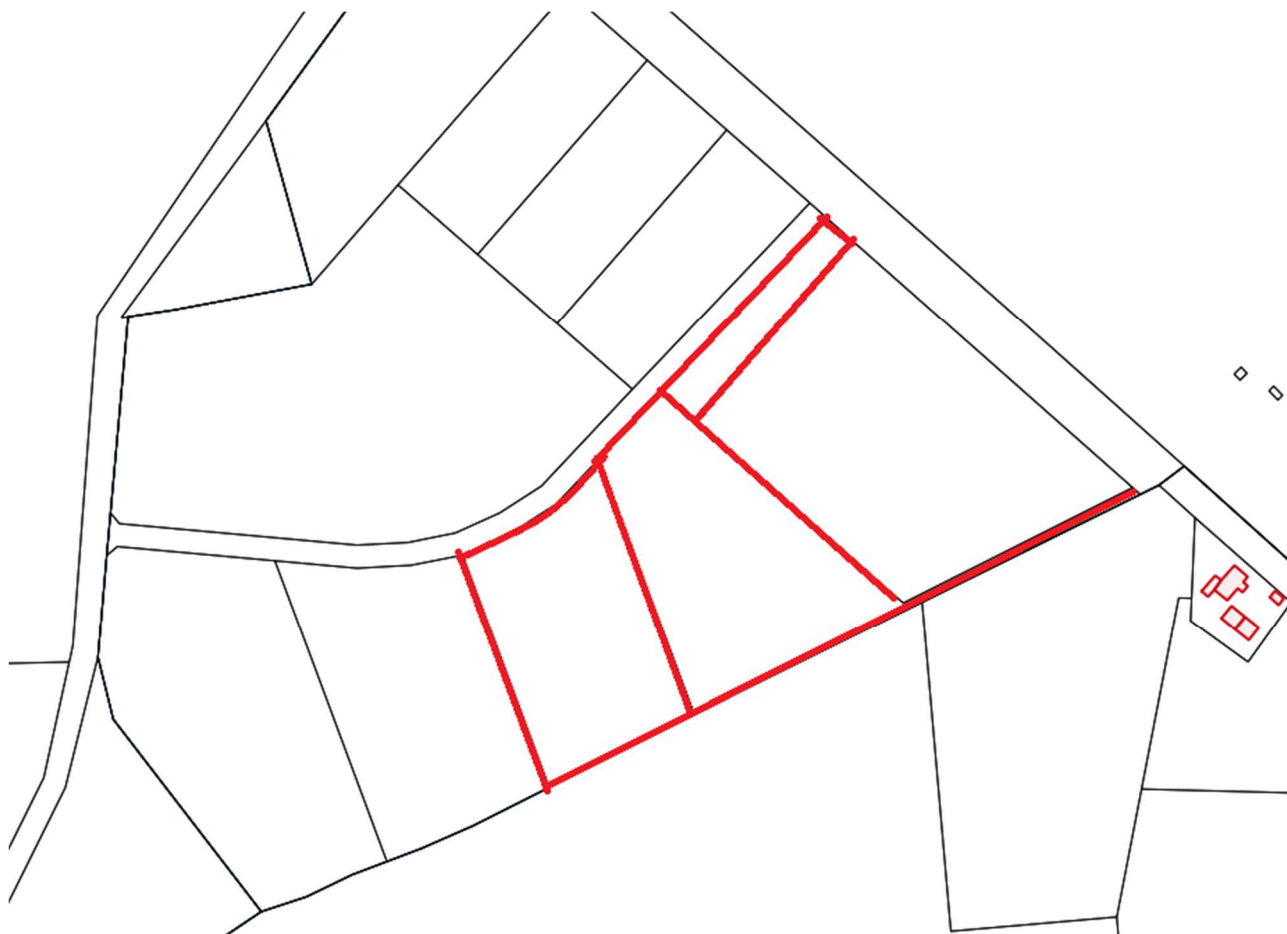
- 1) działka nr 712/8 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 0,2227 ha,
- 2) działka nr 813/3 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 1,0226 ha,
- 3) działka nr 813/4 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 1,2449 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 3 czerwca 2026 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umowy dzierżawy następujących nieruchomości, których dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 16 marca 2015 r.:

- 1) działka nr 712/8 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 0,2227 ha,
- 2) działka nr 813/3 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 1,0226 ha,
- 3) działka nr 813/4 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 1,2449 ha.

Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z dotychczasowej umowy, jak również upływ terminu (z dniem 30 września 2026 roku), na jaki została ona zawarta, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek