

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej
geodezyjnie jako działka nr 53/2 AM-2 obręb Brzostowo, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/2 AM-2 w obrębie wsi Brzostowo zgodnie z dotychczas dzierżawionymi fragmentami wskazanymi poniżej:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026.662) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy pisemnie zwrócili się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy fragmentów nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 53/2 o pow. całkowitej 0,25 ha, obręb Brzostowo, których dzierżawcami są nieprzerwanie od dnia 20 kwietnia 2017 r.:

- 1) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,06 ha,
- 2) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 3) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,035 ha,
- 4) część działki nr 53/2 o powierzchni 0,12 ha.

Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z dotychczasowej umowy oraz upływ z dniem 30 września 2026 r. terminu, na jaki została ona zawarta, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek