

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach wraz z terenem przynależnym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

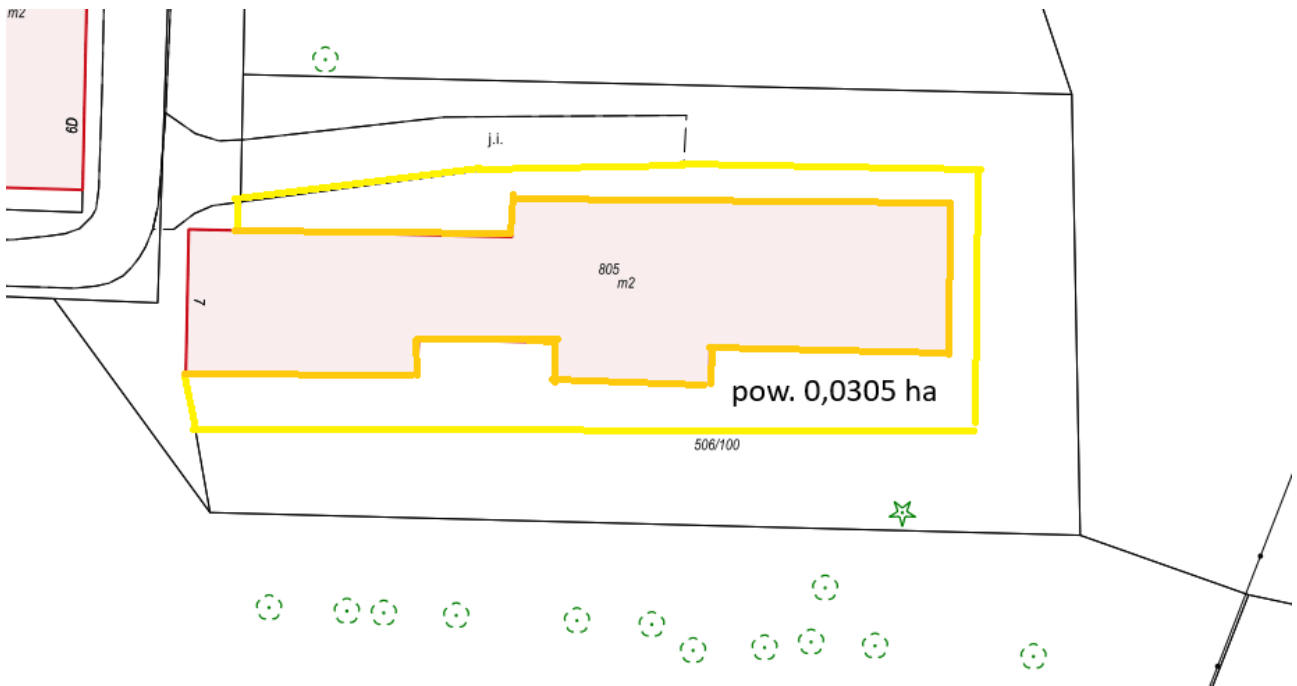
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 358,90 m² położony na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach. Do lokalu przynależy część działki o numerze ewidencyjnym 506/100 AM-1 obręb Krośnice o powierzchni 0,0305 ha, niezbędna do korzystania z lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 15 stycznia 2026 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu położonego na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach na działce 506/100 AM-1 obręb Krośnice. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 22a/2016/RGMiR z dnia 1 kwietnia 2016 r. oraz upływ z dniem 1 kwietnia 2026 r. terminu, na jaki została ona zawarta, powyższa sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.