

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej
geodezyjnie jako działka 815 AM-1 obręb Krośnice wraz z infrastrukturą na okres do 3 lat oraz
odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

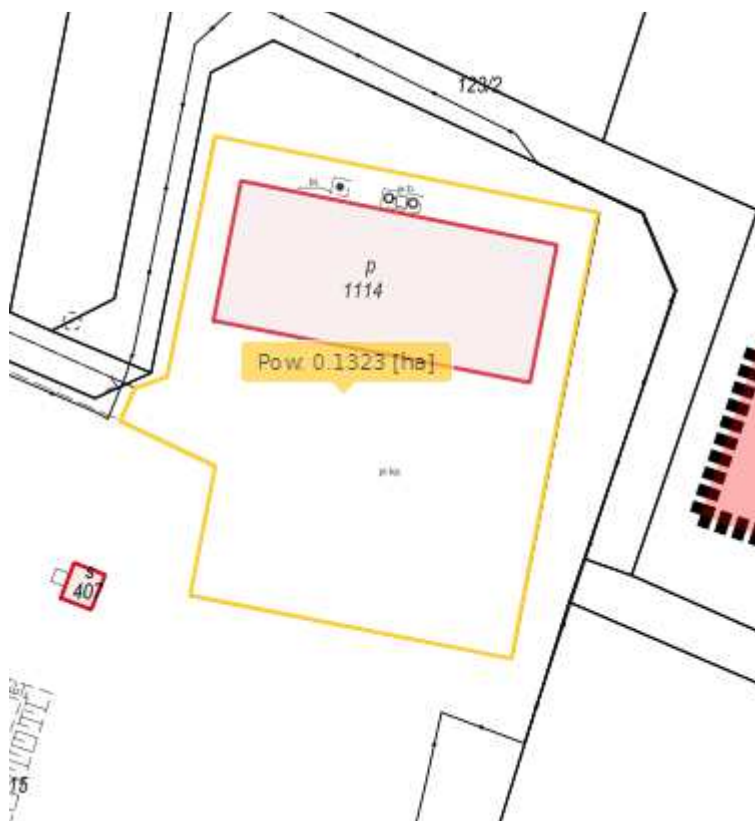
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o. z siedzibą Wierzchowice, ul. Lipowa 5, 56-320 Krośnice NIP 9161396864 REGON 366394981, prowadzącym działalność w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000658687, na okres do 3 lat, umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości będącej własnością gminy Krośnice, zabudowanej budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej wraz z siecią ciepłowniczą oraz placem utwardzonym, z przeznaczeniem na działalność związaną z dostarczaniem ciepła do obiektów szkolnych i basenu w Krośnicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 223/101/2022/RGMR z dnia 30 czerwca 2022 r. oraz upływ z dniem 30 czerwca 2025 r. terminu na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.