

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 28 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.), art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2024.1061 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 28, gmina Krośnice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 210/2 obręb Pierstnica o powierzchni 0,2555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018799/8, poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali, znajdujących się w budynkach położonych na przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- 1) **samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 109,83 m²**, w tym **parter**: kuchnia 7,83 m², salon 21,67 m², pokój 11,52 m², łazienka 3,91 m², kuchnia 12,23 m², pokój 15,20 m² oraz **poddasze**: korytarz 4,67 m², łazienka 9,20 m², pokój 10,98 m², pokój 12,62 m² **wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu**: strych nad lokalem (nad poddaszem) 10,52 m², garaż w budynku gospodarczym 35,84 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 15,44 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 75,84 m², piwnica w budynku mieszkalnym 4,50 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 13,53 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 13,88 m² o łącznej powierzchni 169,55 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 4917/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 210/2 o powierzchni 0,2555 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018799/8, **na rzecz Gminy Krośnice**;
- 2) **samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 91,69 m²**, tym: korytarz 20,96 m², pokój 26,50 m², łazienka 5,77 m², kuchnia 16,41 m², pokój 22,05 m² **wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu**: strych nad lokalem (poddasze) 45,85 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 77,04 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 43,76 m², piwnica w budynku mieszkalnym 7,57 m², piwnica w budynku mieszkalnym 13,87 m², piwnica w budynku mieszkalnym 4,26 m², piwnica w budynku mieszkalnym 4,71 m² o łącznej powierzchni 197,06 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 5083/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 210/2 o powierzchni 0,2555 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018799/8, **na rzecz obecnego właściciela**.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona w Pierstnicy nr 28, gmina Krośnice, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 210/2 o powierzchni 0,2555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/000/00018799/8, stanowi współwłasność Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części.

Gmina stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/8/96 z dnia 16 stycznia 1996 r., natomiast osoba fizyczna nabyła udział na podstawie umowy sprzedaży: akt notarialny Rep. A nr 3628/2006 z dnia 9 sierpnia 2006 r.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty notarialne poniesie gmina.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Pierstnicy nr 28, gmina Krośnice, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.