

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w wysokości ½ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 210/1 położonej w miejscowości Pierstnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Krośnice udziału w wysokości ½ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pierstnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 210/1 AM 1 obręb Pierstnica o powierzchni 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00018799/8, będącej współwłasnością Gminy Krośnice w udziale ½ oraz osoby fizycznej w udziale ½.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka, oznaczona geodezyjnie nr 210/1 AM 1 obręb Pierstnica, stanowi współwłasność osoby fizycznej i Gminy Krośnice. Na nieruchomości wykonana została nawierzchnia asfaltowa jako przedłużenie drogi gminnej w celu zapewnienia dojazdu do posesji mieszkańca Pierstnicy. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice uchwałą Nr LXXXV/528/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. (Dz.Urz.Woj.2024.1393), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7KDD – tereny dróg dojazdowych.

Na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych.

W związku z tym, iż działka stanowi współwłasność Gminy Krośnice i osoby fizycznej w udziałach po ½, w celu uregulowania jej stanu prawnego zasadne jest odkupienie udziału w działce przez gminę.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 lutego 2025 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), a jej cenę nabycia ustalono, proporcjonalnie do posiadanych udziałów przez współwłaścicieli, na kwotę 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty notarialne poniesie Gmina Krośnice.