

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U.2024.1061 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 530/2 obręb Krośnice, gmina Krośnice stanowiącej drogę, będącej własnością Gminy Krośnice, odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 508/120 oraz 508/121 obręb Krośnice.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie do parkowania samochodów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa gminy: Krośnice
 Identyf. i nazwa obrębu ewid.: 021.302.2.0009 Krośnice
 Położenie obszaru opracow.: Krośnice
 ID zgłoszenia: GGM-PODGIK.6640.402.2022
 Skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/6
 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
 Data opracowania mapy: 29.04.2022
 Mapę opracował: Przemysław Chodjko
 Kierownik prac geodezyjnych:
 Jarosław Szpak
 geodeta uprawniony
 upr. Nr 13982 MCPiB

Legenda (dla obiektów nieobjętych
 katalogiem obiektów baz danych):
 linia rozgraniczająca tereny
 o różnym przeznaczeniu
 nieprzekraczająca linia zabudowy

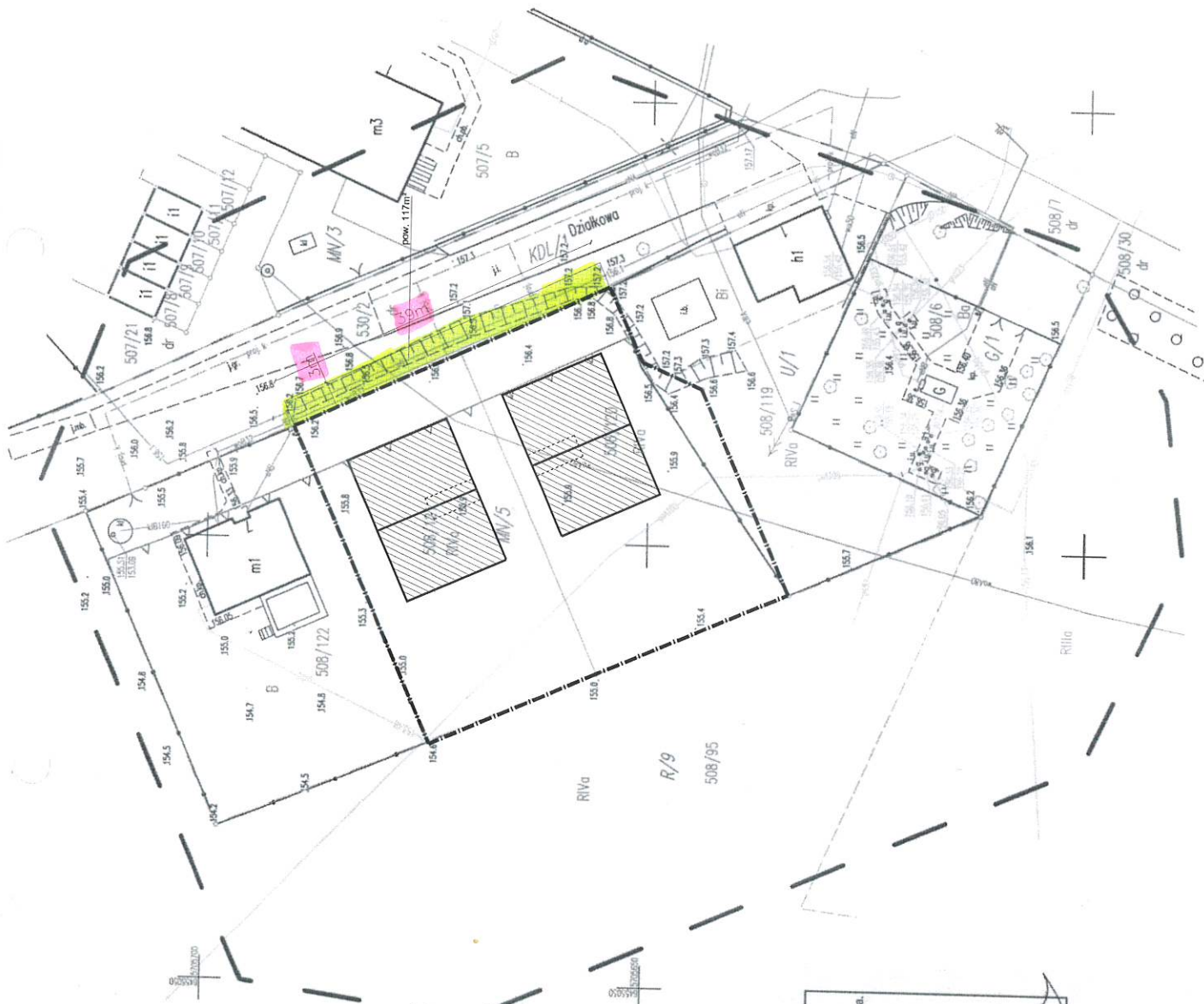
 Czynienie granic obszaru, który był
 przedmiotem aktualizacji

 Nie wykazano się istnienia w terenie nie
 wykazanych na niniejszej mapie sieci ułożenia
 terenu, które nie zostały zrewidowane
 geodezyjnie i upewnione w bazie danych GESiUT

 Granice działek wykazano na podstawie bazy
 danych EGB. Nie sprawdzano stanu prawnego.

 Nazwa podmiotu wykonującego mapę:

GEOMODUS Przemysław Chodjko
 ul. Al. Lipowa 3, 36-300 Milicz
 tel. 665-07-89-09
 www.geomodus.pl kontakt@geomodus.pl



Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny z poświadczonymi wykładem weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA MILICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geod.:	GGM-PODGIK.6640.402.2022
Numer protokołu weryfikacji	GGM-PODGIK.6640.402.2022.5464
Data wystawienia protokołu weryfikacji	16.05.2022
Nr uprawnień zawod. kierownika prac	13982
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMODUS Przemysław Chodjko

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2024.1061):

"§ 1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

§ 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części."

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na części działki 530/2 obręb Krośnice w celu zapewnienia miejsc parkingowych wystąpiły osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 508/119 obręb Krośnice. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice uchwałą Nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz.Urz.Woj.2023.1568) działka nr 530/2 obręb Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: IKR – teren dróg wewnętrznych.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej w celu zapewnienia dwóch miejsc parkingowych do jednego lokalu mieszkalnego wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami 508/120 i 508/121 obręb Krośnice.

Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki 530/2 będącej własnością Gminy Krośnice na odcinku graniczącym z ww. nieruchomościami, tj. pasa o szerokości 3m i długości 39m, a więc powierzchnia pasa służebności gruntowej wyniesie 117m².

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 15.210,00 złotych brutto.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.