

PROTOKÓŁ Nr VIII/2024

**obrad VIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Krośnice w dniu 6 listopada 2024 r.,
zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym**

Ad 1.

VIII zwyczajna sesja Rady Gminy Krośnice odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach. Obrady o godz. 13:00 rozpoczął i sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Krośnice Piotr Morawek.

Przewodniczący powitał wszystkich obecnych – radnych, Wójta Andrzeja Białego, Skarbnik Elżbietę Kalityńską, Sekretarza Adama Głowińskiego, kierowników referatów Urzędu Gminy, sołtysów, przewodniczących rad sołeckich, przedstawiciela prasy, pracownika Biura Rady, mieszkańców gminy oraz wszystkich śledzących obrady w Internecie.

Przewodniczący Piotr Morawek stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

(zał. nr 1, 2, 3 - listy obecności)

Ad 2.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie VIII sesji Rady Gminy Krośnice i stwierdzenie prawomocności obrad.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Przyjęcie protokołów z obrad VI i VII sesji.**
- 4. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.**
- 5. Podjęcie uchwał:**
 - 1) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka 506/96 AM-1 obręb Krośnice na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy
 - 2) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 436 AM-1 obręb Wierzchowice na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy
 - 3) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice
 - 4) uchwała w sprawie "Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2025"
 - 5) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Krośnice
 - 6) uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice
 - 7) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krośnice
 - 8) uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2024 rok
 - 9) uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2024-2035
 - 10) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 108 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

6. Sprawy różne.

7. Zamknięcie obrad VIII sesji Rady Gminy Krośnice.

Do zaproponowanego porządku obrad nie było żadnych uwag.

W zarządzonym głosowaniu radni zatwierdzili porządek obrad (*zał. nr 4*).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad 3.

Protokoły z obrad VI i VII sesji zostały przyjęte.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad 4.

Wójt Andrzej Biały przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym IX-XI/2024 (*zał. nr 5*), w którym poinformował m. in. o:

- podpisaniu ze Starostwem Powiatowym porozumienia w sprawie dotacji na remont ul. Mlecznej w Bukowcach (zadanie zostało już wykonane i rozliczone),
- spotkaniu z nowym prezesem Aglomeracji Wrocławskiej,
- spotkaniu z Radą Rodziców działającą przy Zespole Szkół w Krośnicach,
- uczestnictwie w konferencji „Wychowanie z Pasją” zorganizowanej przez Hufiec ZHP Powiatu Milickiego,
- uczestnictwie w zebraniu Zarządu Stowarzyszenia Gmin i Powiatów „Dolnośląska Kraina Rowerowa”,
- uczestnictwie w wojewódzkich obchodach Dnia Seniora w CETŚ w Krośnicach,
- udziale w spotkaniu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oraz w otwarciu Terenowego Punktu Paszportowego w Starostwie Powiatowym,
- uczestnictwie w posiedzeniach Rady Gminy Krośnice.

Do przedstawionego sprawozdania nie było pytań.

Ad 5.

Przewodniczący Piotr Morawek poinformował, że wszystkie projekty uchwał zostały omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 30 października 2024 r., a w dniu 4 listopada 2024 r. Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały nr 46 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 108 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy, który Kier. Dorota Perlińska omówi przed głosowaniem (*wniosek – zał. nr 6*).

- 1) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę **Nr VIII/36/2024** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka 506/96 AM-1 obręb Krośnice na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy (*zał. nr 7*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

- 2) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę **Nr VIII/37/2024** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 436 AM-1 obręb Wierzchowice na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy (*zał. nr 8*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

- 3) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę **Nr VIII/38/2024** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice (*zał. nr 9*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

- 4) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/39/2024** w sprawie "Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2025" (zał. nr 10)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

- 5) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/40/2024** zmieniającą uchwałę w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Krośnice (zał. nr 11)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

- 6) Radny Piotr Kubiak – Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania odczytał opinię Komisji z dnia 30 października o projekcie uchwały nr 42 (zał. nr 12)

Radna Wioletta Pacyna poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Budżetu sugerowała podwyżkę stawek podatku od nieruchomości o 3%, tj. o wysokość zbliżoną do ustalonego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, na podstawie której Minister Finansów ustala maksymalną stawkę podatku i do którego odnoszą się samorzady. Radna zauważyła, że wskaźnik inflacji (o który proponuje się podwyższyć stawki na 2025 rok) i wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych to zupełnie różne wskaźniki, a podwyżka w znacznej mierze obciąży przedsiębiorców oraz właścicieli nieruchomości nie będących rolnikami. Radna przy okazji prosiła, aby nie zarzucać Jej zachowań populistycznych. Wójt Andrzej Biały poinformował, że podnoszenie stawek podatków jest związane z rosnącą inflacją oraz niestabilną sytuacją przy planowaniu inwestycji, co ma odzwierciedlenie w ich rzeczywistych kosztach. Często bowiem zdarzało się, że od opracowania dokumentacji do ogłoszenia przetargu upływało sporo czasu i po otwarciu ofert przetargowych okazywało się, że wartość zadania przewyższa kwotę pierwotnie zakładaną. Mając możliwość uzyskania dofinansowania staje się więc przed wyborem - czy pomimo wyższych cen podjąć ryzyko i realizować zadanie, na które trzeba więcej pieniędzy, czy zrezygnować z dofinansowania i z zadania. Niestety, taki jest rynek, a podwyżka podatków dotknie również osoby uboższe, starsze czy samotne, dlatego bez dzielenia na grupy podatkowe zaproponowano jednakowy wzrost stawek dla wszystkich. Gmina co prawda nie jest przedsiębiorstwem gospodarczym, ale biorąc pod uwagę funkcjonowanie niektórych jednostek – schroniska czy basenu, nie ma większych różnic, z tym że w czasach pandemii prowadzący działalność gospodarczą mieli przynajmniej tarcze osłonowe, a gminne jednostki – pomimo spadku dochodów - tylko zniżki w ZUS. W 2025 roku kolejny raz wzrośnie wynagrodzenie minimalne, a jeśli chodzi o składowe kosztów utrzymania jednostek, to jedno

z pierwszych miejsc zajmują wynagrodzenia. Na przyszły rok zaplanowano sporo inwestycji na kwotę ok. 9 mln zł, w przeważającej części z zewnętrznym dofinansowaniem, ale też takie, które są realizowane w 100% z budżetu gminy. Planuje się również pomoc dla powiatu na przebudowę odcinka drogi powiatowej, gdzie trzeba założyć kilkaset tys. zł. Zdaniem Wójta nie można doprowadzić do sytuacji, że przypadnie szansa realizacji jakiejś inwestycji, bo w przypadku chociażby dróg powiatowych należy skorzystać z każdej możliwej okazji uzyskania dofinansowania i realizacji tych zadań. Dlatego coroczne podnoszenie podatków o niewielki procent powinno być stałym zjawiskiem. Radna Wioletta Pacyna stwierdziła, że daniny publiczne należy podnosić sukcesywnie, jednak wpływ z podatków to nie jest jedyna pozycja w budżecie gminy.

W zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/41/2024** w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice (*zał. nr 13*)

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

PRZECIW (1)

Wioletta Pacyna

7) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/42/2024** w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krośnice (*zał. nr 14*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

8) w zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/43/2024** w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2024 rok (*zał. nr 15*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

9) odnosząc się do pytań Radnej Wioletty Pacyny Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że zaplanowana na rok 2025 kwota 500 tys. zł na zakup pierwszego wyposażenia do szkoły

w Kuźnicy Czeszyckiej dotyczy zakupu certyfikowanych ławek, krzesel, szaf, gablot czy tablic. Kwota (z nadwyżką) została zaplanowana na podstawie doświadczeń z meblowania przedszkola czy klubu dziecięcego i powinna wystarczyć.

W zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/44/2024** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2024-2035 (*zał. nr 16*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

10) projekt uchwały (*zał. nr 17*) omówiła Kierownik Dorota Perlińska, która poinformowała, że gmina zawiera umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, które wymagają ogłoszenia wykazu na okres 3 tygodni, co do ok. miesiąca wydłuża możliwość zawarcia umowy. W wyjątkowych przypadkach ustawa przewiduje zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 miesięcy bez obowiązku publikacji tego wykazu. Mieszkańcy Kuźnicy Czeszyckiej wystąpili do Wójta Gminy z prośbą o zamontowanie paczkomatu na terenie nieruchomości, na której znajduje się świetlica wiejska. Gmina we wrześniu podpisała z firmą InPost Paczkomaty Spółka z o. o. umowę dzierżawy tego terenu, co umożliwiło firmie załatwienie wszelkich formalności. Paczkomat już stoi, jest podłączony do prądu i czeka na odbiór techniczny. Zawarcie kolejnej umowy wymaga już zgody Rady Gminy w formie uchwały. Odnosząc się do pytania Radnej Wioletty Pacyny Kierownik wyjaśniła, że stawka czynszu oraz ryczałt za energię elektryczną zawarte są w umowie dzierżawy.

W zarządzonym głosowaniu Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę Nr **VIII/45/2024** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 108 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy (*zał. nr 18*)

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Maria Gajowniczek, Andrzej Korzeniowski, Magdalena Królik, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Marek Łaniak, Piotr Morawek, Wioletta Pacyna, Mateusz Pleciak, Monika Rozpara, Anna Rudkiewicz, Gracjan Witek

Ad 6.

Radna Wioletta Pacyna, w kontekście zmniejszenia o 180 tys. środków dla CETŚ, pytała czy placówka zamknie się w okrojonym budżecie. Skarbnik Elżbieta Kalityńska poinformowała, że nie ma sygnałów, że jednostce zabraknie pieniędzy. Radna kolejny raz pytała o koszty poniesione przez ZUK w związku z uzdatnianiem wody po wykryciu bakterii w kwietniu i w czerwcu br. oraz o ewentualne analizy w jakie urządzenia do wykrywania bakterii zainwestować i ile to będzie kosztowało. Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że stosownymi danymi dysponuje Prezes Marcin Ciesielski, któremu niespodziewane okoliczności uniemożliwiły udział w sesji. Wójt poinformował, że rozważane są różne opcje, aby sytuacja z

zanieczyszczeniem wody się nie powtórzyła, jednak wszystko wiąże się z kosztami, które inaczej rozłożą się w gminie Krośnice, a inaczej w przypadku przedsiębiorstw dostarczających wodę do kilkudziesięciu czy nawet kilkuset tysięcy odbiorców. Pamiętać bowiem należy, że finalnie wszystko przełoży się na taryfy, dlatego do różnych rozwiązań należy podchodzić racjonalnie. Radna Wioletta Pacyna zaprosiła na podsumowanie projektu „Krośnice - kraina róż” w dniu 17 listopada w CETS, podczas którego przedstawiony zostanie film podsumowujący projekt, wręczone zostaną nagrody w ogłoszonym konkursie fotograficznym oraz odbycie się spotkanie z autorem książki o Krośnicach Marcinem Ziętkiewiczem. Wójt Andrzej Biały przy okazji zaprosił na gminne obchody Święta Niepodległości.

Ad 7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Piotr Morawek o godz. 13:40 zamknął obrady VIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Krośnice.

Transmisja z obrad jest dostępna pod adresem:

<https://krosnice.esesja.pl/transmisja/59531/viiiasesjaaradyagminya-a2024-11-06.htm>

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
/-/ Piotr Morawek