

**UCHWAŁA NR VIII/37/2024  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 6 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 436 AM-1 obręb Wierzchowice na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Firmą Zapnet Karol Zapart Spółka Jawna, ul. J. Korczaka 31, 63-435 Sośnie, na okres do 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej powierzchnię dachową na budynku remizy OSP Wierzchowice, znajdującej się na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 436 obręb Wierzchowice, o łącznej powierzchni użytkowej 1 m<sup>2</sup>, w celu świadczenia usług w zakresie telekomunikacji dla mieszkańców Wierzchowic, za pośrednictwem zamontowanych na dachu anten i urządzeń nadawczych.

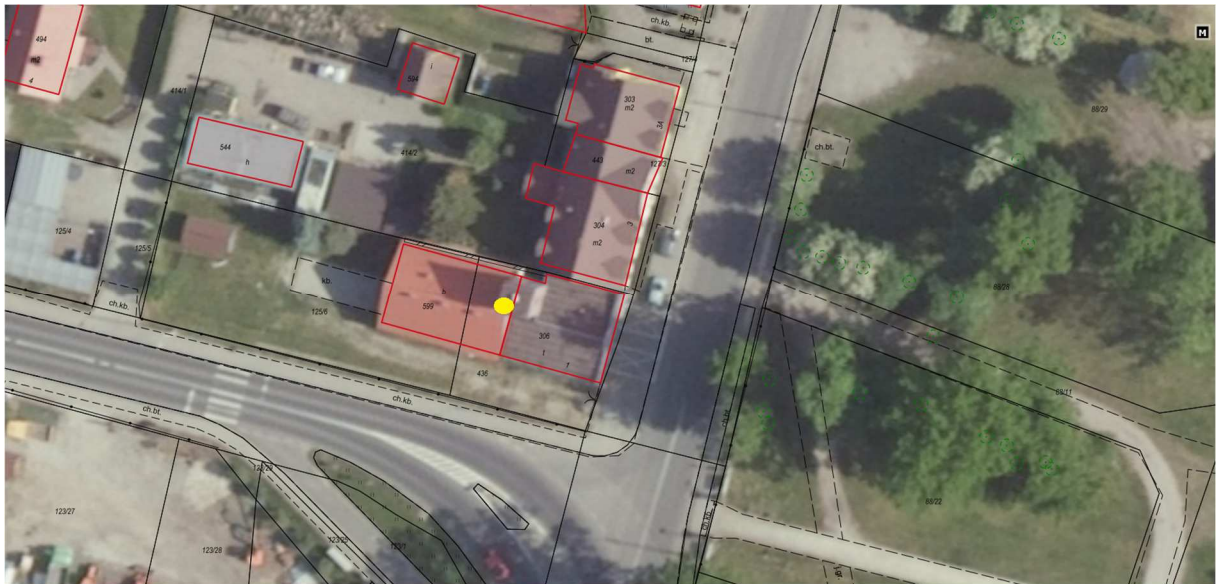
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

Załącznik do uchwały Nr VIII/37/2024  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 6 listopada 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 14 października 2024 r. firma Zapnet Karol Zapart Spółka Jawna złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 470/221/2021/RGMiR z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz upływ z dniem 31 grudnia 2024 roku terminu na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**