

**UCHWAŁA NR VIII/36/2024  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 6 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka 506/96 AM-1 obręb Krośnice na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Milickim Stowarzyszeniem Przyjaciół Dzieci i Osób Niepełnosprawnych z siedzibą w Miliczu ul. Kopernika 20, 56-300 Milicz, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, umowy dzierżawy budynku przy ul. Kwiatowej 4 w Krośnicach będącego własnością Gminy Krośnice, posadowionego na działce nr 506/96 AM-1 obręb Krośnice, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 20 września 2024 r. Prezes Milickiego Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Osób Niepełnosprawnych złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Ze względu na dotychczasową współpracę oraz możliwość kontynuowania działań statutowych MSPDiON po okresie obowiązującej umowy, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**