

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2024 r.

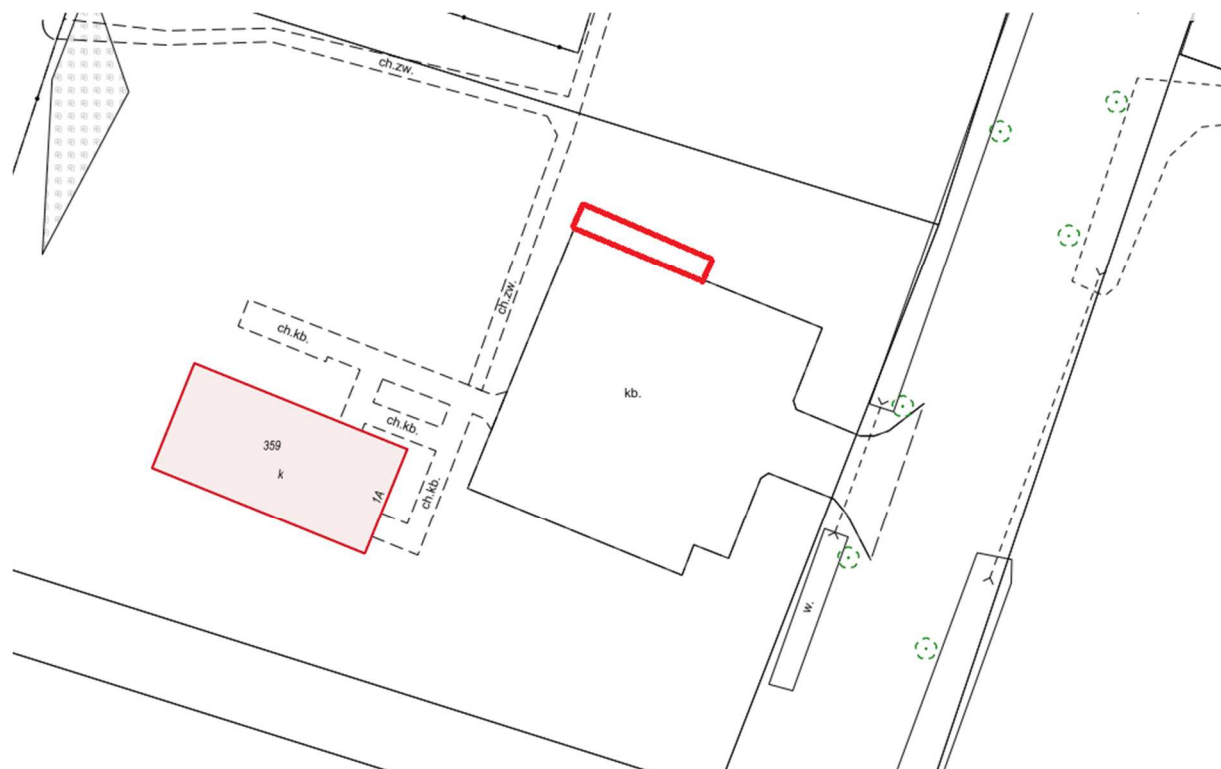
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 108 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z InPost Paczkomaty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000418380, REGON: 122552587, NIP: 6793081395, na okres do 3 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, oznaczonej geodezyjnie numerem 108 obręb Kuźnica Czeszycka – tj. fragmentu o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup>, w celu umieszczenia na niej modułów automatów do obsługi usług pocztowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 5 września 2024 r. firma InPost Paczkomaty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zawarła z Gminą Krośnice umowę dzierżawy nr 271/131/2024/RGMiR części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 108 obręb Kuźnica Czeszycka, na okres do 3 m-cy, tj. fragmentu o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup>. Z uwagi na upływ z dniem 4 grudnia 2024 r. terminu obowiązywania niniejszej umowy, firma InPost Paczkomaty Sp. z o. o. w dniu 4 listopada 2024 r. złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Wobec powyższego niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.