

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, zwanego dalej planem, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 417, 418 i część działki o nr ewid. 427 obręb Bukowice.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu zostanie dostosowany w niezbędnym zakresie do wymogów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 417 obręb Bukowice;
- 2) uchwała Nr VI/29/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 417 obręb Bukowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie przez Radę Gminy Krośnice uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego teren działek o nr ewid. 417, 418 i część działki o nr ewid. 427 obręb Bukowice (w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały) zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Krośnice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” przyjętym uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r., zmienionym uchwałami: Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i Nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r. i stanowić będą realizację postulatu właściciela gruntów, wyrażonego we wniesionych przez niego wnioskach o zmianę sposobu przeznaczenia terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice jest uzasadnione.