

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54 AM-2 obręb Brzostowo, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości oznaczonej numerem 54 AM-2, położonej w obrębie wsi Brzostowo o powierzchni 0,90 ha - do dzierżawy 0,83 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 ze zm) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 9 sierpnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 54 AM-2 o pow. 0,90 ha obręb Brzostowo - do dzierżawy 0,83 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 1 października 2015 r.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.