

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starej Hucie nr 12 i nr 12A, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne nr 168/10 AM-1 i nr 168/11 AM-1 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale 373/1000 części**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2023.1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXXV/531/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starej Hucie nr 12 i nr 12A, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne nr 168/10 AM-1 i nr 168/11 AM-1 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale 373/1000 części wprowadza się zmiany w ten sposób, że § 1 pkt 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. 2) działka ewidencyjna nr 168/11 AM-1 o powierzchni 0,0781 ha, obręb Stara Huta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 12A o powierzchni zabudowy PZ=59 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej PU=43,06 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem gospodarczym i blaszanym garażem, **na rzecz obecnego drugiego współwłaściciela, tj. osoby fizycznej.**”.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W § 1 pkt 2 uchwały Nr LXXXV/531/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starej Hucie nr 12 i 12A, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne nr 168/10 AM-1 o powierzchni: 0,0616 ha i działki nr 168/11 AM-1 o powierzchni: 0,0781 ha, o łącznej powierzchni: 0,1397 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale: 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale: 373/1000 części, **błędnie wpisano** powierzchnię zabudowy, która prawidłowo wynosi: PZ=59 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym, wobec konieczności uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości dotyczącego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Starej Hucie nr 12 i 12A niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.