

PROTOKÓŁ Nr 29/2022
wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice
w dniu 30 maja 2022 r.

Ad 1. Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 13⁰² i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności (*zał. nr 1*) w posiedzeniu wzięło udział 14 Radnych oraz:

- Wójt Andrzej Biały,
- Skarbnik Elżbieta Kalityńska,
- Dyrektor Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach Krystian Okoń,
- Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji Jarosław Krzywiński.

Przewodniczący odczytał następujący porządek obrad posiedzenia (*zał. nr 2*):

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XXVIII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 21 kwietnia 2022 r.
3. Omówienie projektów uchwał:

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1) 348	17.05.2022	uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/239/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury - Gminnego Zespołu Kultury i Bibliotek w Krośnicach oraz nadania jej nowego statutu
2) 349	17.05.2022	uchwała w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednorodzinowego wraz ze sprzedażą gruntu
3) 350	17.05.2022	uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Krośnice
4) 351	18.05.2022	uchwała w sprawie zasad finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Krośnice w roku 2022
5) 352	18.05.2022	uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Milickiemu
6) 353	18.05.2022	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice
7) 354	19.05.2022	uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica
8) 355	19.05.2022	uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej "Szklany Świat" Bombki w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców
9) 356	19.05.2022	uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej "Szklany Świat" Bombki w sprawie żywopłotu przy wjeździe do "Szklanego Świata"

10)	357	24.05.2022	uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2022 rok
11)	358	24.05.2022	uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2022-2035

4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad 2. Protokół z XXVIII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 21 kwietnia 2022 r. (RG.0012.28.2022.WPK) został przyjęty.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Jerzy Chołodecki, Dorota Godyla, Maria Gradzik, Zdzisław Jasięga, Andrzej Korzeniowski, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Izabela Malerek, Piotr Morawek, Anna Rudkiewicz, Krzysztof Skrzypczyk, Gracjan Witek

NIEOBECNI (1)

Łukasz Lombarski

Ad 3. 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury - Gminnego Zespołu Kultury i Bibliotek w Krośnicach oraz nadania jej nowego statutu (*zał. nr 3 – projekt nr 348*) omówił Dyrektor Krystian Okoń.

Dyrektor wyjaśnił, że rozszerzenie działalności Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach o świadczenie usług noclegowych (co pozwoli generować większe przychody) wymaga dokonania zmian w statucie jednostki. Poinformował ponadto, że w związku z zajęciem miejsc w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym przez uchodźców wojennych z Ukrainy oraz ogromnym zainteresowaniem grup korzystających w ubiegłych latach z krośnickich obiektów postanowiono wykorzystać w tym celu były budynek schroniska przy ul. Kwiatowej, którego gminie nie udało się jeszcze sprzedać. Usługi noclegowe będą świadczone przez trzy miesiące br. Budynek przeszedł już kontrolę sanitarną oraz przeciwpożarową, został posprzątaný i odświeżony przez pracowników CETS i obecnie wymaga jedynie uzupełnienia części wyposażenia.

Ad 3. 2. Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu (*zał. nr 4 – projekt nr 349*) omówiła Kierownik Dorota Perlińska.

Kierownik poinformowała, że dotychczasowy najemca budynku mieszkalnego jednolokalowego, położonego w Bukowicach przy ul. Leśnej nr 7A zamieszkuje w nim od ok. 40 lat i partycypuje we wszystkich kosztach jego utrzymania oraz remontów. Spełnia zatem warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) dot. pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Podjęcie w/w uchwały spowoduje, że nieruchomość będzie zbyta bez przetargu. Dotychczasowy najemca złożył oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, tj. nie niższą niż wartość nieruchomości. Przy sprzedaży zostanie zastosowania bonifikata w wysokości 85%.

Ad 3. 3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Krośnice (*zał. nr 5 – projekt nr 350*) omówiła Kierownik Dorota Perlińska.

Kierownik poinformowała, że gmina zamierza nabyć nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Bukowicach (tj. działkę nr 721/5 obr. Bukowice o powierzchni 0,1776 ha, KW WR1M/00017684/2) w związku z licznymi wnioskami rolników posiadających pola uprawne położone równolegle do ul. Brzozowej, do których nie ma dojazdu w związku ze sprzedaniem przez poprzednie władze prywatnym właścicielom nieruchomości razem z drogą. Wyznaczenie alternatywnej drogi na działce gminnej nie wchodzi w grę, gdyż wyliczona przez Starostwo Powiatowe w Miliczu opłata za wycinkę drzew wynosi 218 tys. zł, do tego jeszcze należy doliczyć koszt wybudowania drogi. W ramach negocjacji właściciele nieruchomości będącej przedmiotem nabycia (stanowiącej drogę wewnętrzną prostopadłą do ul. Brzozowej) wystąpili do Wójta Gminy Krośnice z propozycją jej sprzedaży za kwotę 60 tys. zł. Odnosząc się do pytań Radnego Andrzeja Korzeniowskiego Kierownik wyjaśniła, że nabycie działki, uwzględniając lokalizację oraz parametry techniczne nieruchomości, zapewni bezkolizyjny transport sprzętu rolniczego i rozwiąże problem braku dojazdu do pól. Radna Izabela Malerek przypomniała, że obecnie cały transport odbywa się ul. Słoneczną, co jest uciążliwe dla mieszkańców i powoduje zniszczenie drogi. Wójt Andrzej Biały doprecyzował, że droga na działce nr 721/5 jest przejezdna, w związku z czym gmina nie poniesie żadnych nakładów poza kosztami nabycia. Poinformował również, że w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda działka gruntu musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ad 3. 4. Projekt uchwały w sprawie zasad finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Krośnice w roku 2022 (*zał. nr 6 – projekt nr 351*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Kierownik poinformował, że uchwała szczegółowo określa zasady finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Krośnice w roku 2022 i wynika z konieczności wyeliminowania zagrożeń związanych z azbestem, w tym całkowitego usunięcia wyrobów azbestowych z wszystkich obiektów, urządzeń, instalacji i miejsc magazynowania do końca 2032 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami mieszkańcy gminy nie mogą samodzielnie demontować i likwidować posiadanych na swoich nieruchomościach pokryć z materiałów azbestowych (z wyłączeniem sytuacji wyjątkowych). Realizacja takiego zamierzenia z wykorzystaniem uprawnionego wykonawcy niejednokrotnie przekracza możliwości finansowe mieszkańców, w związku z czym oczekują oni na zaoferowanie pomocy finansowej przez gminę. Brak wsparcia finansowego stwarza realną groźbę pozostawienia zaistniałego stanu rzeczy bez zmian, a w incydentalnych przypadkach wdrożenia przez mieszkańców procedur niezgodnego z prawem samodzielnego demontowania materiałów azbestowych i unieszkodliwiania ich na własną rękę. Gmina Krośnice wystąpiła więc do WFOŚiGW we Wrocławiu o środki zewnętrzne na realizację programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie gminy (40% kosztów usunięcia, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest). Pozostałe 60% proponuje się dofinansować ze środków budżetu gminy. Kierownik poinformował, że do 31 marca 2022 r. – w odpowiedzi na publiczny komunikat - przyjęto 15 wniosków: 13 od osób fizycznych i 2 od osób prawnych. Dotacja jest udzielana na podstawie umowy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice i stanowi finansowanie do 100% kosztów kwalifikowanych, tj. kosztów demontażu, pakowania, transportu i utylizacji. Kierownik wyjaśnił przy okazji, że kosztami kwalifikowanymi nie są koszty związane z zakupem i montażem nowego pokrycia dachowego. W związku z faktem, że pisemne potwierdzenie przyznania 40% dotacji z WFOŚiGW dotarło do gminy 27 maja, Kierownik poprosił o wprowadzenie zmiany w § 3 ust. 1 Regulaminu, polegającej na wydłużeniu terminu na składanie wniosków o zawarcie umowy o dotację do 24 czerwca 2022 r.

Ad 3. 5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Milickiemu (zał. nr 7 – projekt nr 352) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Kierownik przypomniał, że Rada Gminy Krośnice w dniu 25 kwietnia br. podjęła uchwałę Nr LII/341/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Milickiemu w kwocie 300 tys. zł, na realizację następujących zadań:

- 1) "Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1441D Krośnice-Dąbrowa (od Wspólnoty "Górka" do Wspólnoty "Piaski")" w wysokości nie wyższej niż 60 tys. zł;
- 2) "Remont nawierzchni chodnika przy ul. Jesionowej w miejscowości Bukowice (w pasie drogi powiatowej nr 1450D)" w wysokości nie wyższej niż 60 tys. zł;
- 3) "Remont drogi powiatowej nr 1436D od miejscowości Borzynowo do miejscowości Stara Huta" w wysokości nie wyższej niż 180 tys. zł.

W związku z dodatkowymi robotami budowlanymi dot. remontu nawierzchni chodnika przy ul. Sportowej na długości ok. 70 mb konieczna jest zmiana nazwy zad. nr 1 na:

- 1) "Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1441D Krośnice-Dąbrowa (od Wspólnoty "Górka" do Wspólnoty "Piaski") oraz remont nawierzchni chodnika przy ul. Sportowej na długości ok. 70 mb" w wysokości nie wyższej niż 78 tys. zł,

skutkiem czego pomoc finansowa dla Powiatu Milickiego wyniesie łącznie nie więcej niż 318 tys. zł.

Radny Andrzej Korzeniowski w imieniu mieszkańców wnioskował, aby remont chodnika na ul. Jesionowej w Bukowicach był realizowany od strony Łędziny w kierunku przystanku autobusowego (tj. od fragmentu w najgorszym stanie), a nie odwrotnie. Wójt poinformował, że na to zadanie jest już podpisana umowa, jednak przekaże tę sugestię Staroście Powiatu Milickiego.

Ad 3. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice (zał. nr 8 – projekt nr 353) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Kierownik poinformował, że zmiana mpzp obejmuje swoimi granicami działkę o nr ewid. 67 obręb Grabownica, położoną przy drodze publicznej w kierunku Kotlarki. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” i stanowić będą realizację postulatów właściciela gruntu, wyrażonych we wniesionym przez niego wniosku o zmianę sposobu przeznaczenia terenu – z mieszanej (zagrodowo-mieszkaniowej) na mieszaną z możliwością prowadzenia usług.

Ad 3. 7. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica (zał. nr 9 – projekt nr 354) omówiła Radna Izabela Malerek – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna odczytała opinię stanowiącą załącznik do uchwały nr 7/2022 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 30 maja 2022 r. o treści:

„W dniu 11 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Przewodniczącej Rady Sołectkiej oraz Radnej Rady Gminy Krośnice Doroty Godyla i Sołtysa Sołectwa Żeleźniki Sławomira Godyla z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i

petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 11 marca 2022 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za bezzasadną. Radni uzyskali informację, że zniesienie współwłasności działki nr 76 nie jest możliwe ze względu na brak możliwości wydzielenia odrębnej własności budynku. Świetlica mieści się bowiem w jednym z pomieszczeń na parterze budynku, a obowiązujące przepisy stanowią, że jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. Jednym słowem – nie ma możliwości zniesienia współwłasności działki gruntu bez zniesienia współwłasności budynku. Alternatywą dla zniesienia współwłasności jest jednak możliwość zawarcia umowy o podział nieruchomości do korzystania, tzw. *quasi usum*, w celu uregulowania sposobu użytkowania nieruchomości przez współwłaścicieli. Umowa *quasi usum* pozwala na wyodrębnienie współwłaścicielowi części nieruchomości, która będzie tylko do jego użytku. W praktyce wiąże się to z tym, że wszyscy lub tylko niektórzy współwłaściciele uprawnieni zostają do korzystania z uzgodnionej części wspólnej nieruchomości z wyłączeniem innych współwłaścicieli. Współwłaściciel może wówczas zgodnie z postanowieniami umowy samodzielnie posiadać, użytkować oraz czerpać korzyści z konkretnej, fizycznie wydzielonej części nieruchomości. Najczęstszą formą umowy *quasi usum* jest akt notarialny lub orzeczenie sądu, co daje możliwość ujawnienia w dziale III księgi wieczystej. Umowa *quasi usum* w żaden sposób nie ingeruje w wysokość posiadanych udziałów w nieruchomości, a co za tym idzie - nie znosi współwłasności. Pomimo uznania petycji za bezzasadną Gmina podejmie stosowne działania w celu rozwiązania opisanego w niej problemu.”.

Przewodnicząca poinformowała ponadto, że Gmina wystosowała do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pismo w sprawie wyrażenia zgody na wybicie nowych drzwi do świetlicy. Radna Dorota Godyla wyraziła nadzieję na pozytywne załatwienie spraw opisanych w petycji.

Ad 3. 8. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej "Szklany Świat" Bombki w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców (*zał. nr 10 – projekt nr 355*) omówiła Radna Izabela Malerek – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna odczytała opinię stanowiącą załącznik do uchwały nr 8/2022 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 30 maja 2022 r. o treści:

„W dniu 15 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach z dnia 9 marca 2022 r. w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 9 marca 2022 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za zasadną. Radni uzyskali informację, że Gmina podejmie stosowne działania w celu rozwiązania opisanego w niej problemu, tj. w związku z trwającą procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krośnic Gmina wystąpi z wnioskiem o poszerzenie drogi gminnej (ul. Kwiatowej) w celu wyznaczenia miejsc parkingowych.”.

Ad 3. 9. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej "Szklany Świat" Bombki w sprawie żywopłotu przy wjeździe do "Szklanego Świata" (zał. nr 11 – projekt nr 346) omówiła Radna Izabela Malerek – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna odczytała opinię stanowiącą załącznik do uchwały nr 9/2022 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 30 maja 2022 r. o treści:

„W dniu 15 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach z dnia 9 marca 2022 r. w sprawie żywopłotu przy wjeździe do „Szklanego Świata”.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 9 marca 2022 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za zasadną. Radni uzyskali informację, że Gmina rok temu wnioskowała do Starostwa Powiatowego o usunięcie żywopłotu, na co otrzymała zgodę uwarunkowaną wykonaniem nasadzeń zastępczych (w ramach kompensacji przyrodniczej), jednak z powodu braku środków zadania nie zrealizowano, a pozwolenie wygasło w lutym br. W związku z trwającą procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krośnic Gmina wystąpi z wnioskiem o poszerzenie drogi gminnej (ul. Kwiatowej) w celu wyznaczenia miejsc parkingowych, w związku z czym żywopłot mógłby zostać usunięty podczas realizacji tego zadania.”.

Ad 3. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2022 rok (zał. nr 12 – projekt nr 357 z autopoprawką) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W budżecie gminy na 2022 rok dokonano następujących zmian:

- o kwotę 644.669,02 zł zwiększono dochody budżetu, w tym:
 - 13.500,00 zł z tytułu wpłat od osób zainteresowanych zmianami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 56.666,00 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów dot. uruchomienia dodatkowych środków z Funduszu Pomocy na realizację zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy,

- 79.693,02 zł z wydatków niewygasających z 2021 roku, przeznaczonych na remonty kapitalne i modernizacje dróg gminnych,
- 219.425,00 zł na podstawie pisma Ministerstwa Finansów dot. zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej na podwyżki płac nauczycieli od 1 maja br.,
- 13.145,00 zł z odszkodowań wypłaconych przez ubezpieczyciela mienia komunalnego gminy,
- 12.000,00 zł z kosztów upomnień i egzekucyjnych,
- 40.000,00 zł z odsetek wpłaconych od zaległości podatkowej z 2017 roku,
- 55.800,00 zł z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym,
- 35.000,00 zł z dopłat rodziców do wycieczek szkolnych w ramach programu "Poznaj Polskę",
- 97.540,00 zł z usług świadczonych przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe oraz GOSiR na rzecz uchodźców wojennych z Ukrainy,
- 10.000,00 zł otrzymane od Okręgowej Rady Adwokackiej we Wrocławiu z przeznaczeniem na zakupy w ramach pomocy uchodźcom z Ukrainy,
- 1.900,00 zł zwrotu dotacji z roku ubiegłego,
- 10.000,00 zł otrzymane od Aglomeracji Wrocławskiej na pomoc uchodźcom z Ukrainy przeniesiono pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej 754 a 852,
- o kwotę 10.000,00 zł zmniejszono dochody budżetu w związku z przeniesieniem pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej środków otrzymanych z Aglomeracji Wrocławskiej na pomoc uchodźcom z Ukrainy,
- o kwotę 751.669,02 zł zwiększono wydatki budżetu, w tym m. in.:
 - 13.500,00 zł na zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 56.666,00 zł na realizację zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy,
 - 219.425,00 zł na podwyżki płac nauczycieli od 1 maja br.,
 - 30.000,00 zł na rozbudowę systemu zasilania w wodę poprzez budowę zbiorników retencyjnych w Bukowicach i w Wierzchowicach,
 - 18.000,00 zł na pomoc finansową dla Powiatu Milickiego na dofinansowanie budowy chodnika przy ul. Sportowej w Krośnicach,
 - 60.000,00 zł na zakup działki pod drogę gminną w Bukowicach, stanowiącą dojazd do pól dla rolników,
 - 25.000,00 zł na przebudowę byłego budynku szpitala na siedzibę dla GOPS,
 - 22.458,02 zł na zakup oprogramowania e-geoportal do prowadzenia ewidencji i obsługi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w formie elektronicznej,
 - 10.000,00 zł na zakup zestawu hydraulicznego dla OSP w Kuźnicy Czeszyckiej,
 - 24.000,00 zł na uzupełnienie wkładu własnego Gminy Krośnice po otwarciu ofert na zakup samochodu pożarniczego dla OSP w Łazach,
 - 2.000,00 zł na wyposażenie nowego samochodu strażackiego OSP w Łazach (jako 1% wkładu własnego do projektu dofinansowanego przez Fundusz Sprawiedliwości),
 - 70.000,00 zł na budowę świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Czeszyckiej,
 - 2.280,00 zł na zakup mundurów galowych dla OSP w Łazach,
 - 28.700,00 zł na opłaty za media Zespołu Szkół w Krośnicach w związku z zakwaterowaniem uchodźców z Ukrainy w pomieszczeniach szkolnych wykorzystywanych przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe,
 - 55.800,00 zł na profilaktykę przeciwalkoholową w związku z wpływem opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym,
 - 35.000,00 zł na wkład własny do projektu „Poznaj Polskę” z wpłat rodziców na konto gminy,
 - 68.840,00 zł na zakwaterowanie i wyżywienie uchodźców z Ukrainy,
- o kwotę 87.000,00 zł zmniejszono wydatki budżetu, w tym m. in. 60.000,00 zł na wynagrodzenia pracowników w dziale *Administracja*,
- ustalono deficyt budżetu w wysokości 2.153.942,00 zł,
- wysokość wydatków inwestycyjnych budżetu po zmianach ustalono na kwotę 9.685.936,02 zł,

Budżet gminy po zmianach:

- dochody - 53.042.835,02 zł, w tym bieżące – 47.434.175,00 zł, majątkowe – 5.608.660,02 zł,
- wydatki – 55.196.777,02 zł, w tym bieżące – 45.510.841,00 zł, majątkowe – 9.685.936,02 zł,
- przychody – 6.148.400,00 zł,
- rozchody – 3.994.458,00 ((bez zmian).

Ad 3. 11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2022-2035 (*zał. nr 13 - projekt nr 358*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dostosowano wysokość dochodów bieżących i majątkowych oraz wydatków bieżących i majątkowych do wysokości ustalonych po dokonanych zmianach budżetu gminy, z tym że zmiany wynikające z autopoprawki budżetu dopiero zostaną naniesione. W WPF dokonano istotnych zmian w planach wysokości dochodów i wydatków na lata 2023-2035, tak aby uniknąć zmian w wysokościach spłat już zaciągniętych kredytów, pożyczek i wykupu obligacji w latach 2027-2029. W latach tych brakowało środków na spłaty rat już zaciągniętych zobowiązań w wysokości odpowiednio 750 tys. zł, 700 tys. zł i w roku 2029 600 tys. zł. Po nowym oszacowaniu możliwości budżetowych kwoty te będą możliwe do spłaty. Przeliczeń dochodów i wydatków dokonano według średniej kwoty wykonania osiągniętej w ostatnich 3 latach budżetowych, czyli z lat 2019-2021. Na lata następne 2024-2035 zastosowano przeliczenie dochodów o 5% w stosunku rok do roku, natomiast wydatki w kolejnych latach przeliczono o 3% wyżej. Skarbnik poinformowała, że w średniej wykonania wydatków z 3 poprzednich lat znajdują się wysokie środki bieżące przeznaczane na wypłaty świadczeń rodzinnych 500+, które od czerwca br. będą wypłacane przez ZUS. Podwyższono również kwoty dochodów ze sprzedaży mienia gminy, gdyż zarówno w roku ubiegłym jak i bieżącym zauważalne jest większe zainteresowanie zakupem gruntów i nieruchomości gminnych. W trakcie zmiany są również niektóre miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co da możliwość sprzedaży dodatkowych gruntów, zwłaszcza pod farmy fotowoltaiczne. Planowane na rok 2022 przychody ulegną zwiększeniu o 30.000,00 zł tytułem spłaty pożyczki udzielonej z budżetu w 2019 roku Stowarzyszeniu „Wolna Przedsiębiorczość” ze Świdnicy. Radna Zofia Adamus pytała o zainteresowanie budynkiem po byłym domu Dziecka w Bukowicach. Wójt wyjaśnił, że od czasu do czasu pojawia się ktoś zainteresowany tą nieruchomością, jednak do dnia dzisiejszego nikt nie złożył żadnej wiążącej oferty.

Ad 4. Radny Krzysztof Skrzypczyk przypomniał, że w lutym 2021 r. jako jedyny głosował przeciwko przekształceniu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Krośnicach, a tym samym zaprzestaniu prowadzenia działalności w budynku przy ul. Kwiatowej 4. Radny wyraził zadowolenie, że budynek dalej będzie pełnił funkcję, do której jest przeznaczony, mimo że tylko przez 3 miesiące. Pytał również o nakłady finansowe na uruchomienie działalności w budynku przy ul. Kwiatowej 4. Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że budynek w dalszym ciągu jest przeznaczony do sprzedaży, jednak dopóki to nie nastąpi postanowiono na bieżąco reagować na zapotrzebowanie na miejsca noclegowe, zwłaszcza że niektóre grupy rezerwują miejsca z góry na kolejny rok. Na uwadze należy mieć również fakt, że gminne jednostki poniosły straty finansowe przez pandemię, więc nie należy odrzucać żadnej możliwości uzyskania dodatkowych przychodów. Wójt poinformował również, że uchodźcy wojenni z Ukrainy nie będą przenoszeni z zajmowanych obecnie obiektów. Odnośnie nakładów na uruchomienie usług noclegowych Wójt wyjaśnił, że część wyposażenia budynku przy ul. Kwiatowej 4 jest uzupełniana jak najmniejszym kosztem a niektóre elementy będą wypożyczane. Poinformował ponadto, że decyzja o uruchomieniu miejsc noclegowych poprzedzona była analizą ekonomiczną i gdyby działalność miała przynieść gminie straty nie zdecydowano by się na jej uruchomienie, gdyż w przeszłości dokładano do Schroniska niemałe kwoty. Wójt odniósł się przy okazji do działań poprzednich władz gminy, które zadowolenie turystów stawiały ponad potrzebami mieszkańców. Przewodniczący Piotr Morawek pochwalił perspektywiczne działania władz gminy, ponieważ zapewnienie pobytu grupom zorganizowanym w bieżącym roku spowoduje ich powrót do Krośnic w latach następnych. Radny Zdzisław Jasięga stwierdził, że gmina nie powinna angażować się w prowadzenie działalności gospodarczej, do której znów trzeba będzie dopłacać miliony, zamiast budowy dróg, chodników czy oświetlenia. Dyrektor Krystian Okoń wyjaśnił, że obsługą turystów

będą się zajmować w większości pracownicy CETS, jedynie do sprzątnięcia obiektu będą zatrudnione na umowę zlecenie osoby z zewnątrz. Z uwagi na sezon letni CETS nie poniesie kosztów ogrzewania budynku przy ul. Kwiatowej 4. CETS posiada osobowość prawną, co pozwoli na elastyczne kształtowanie cen noclegów, poza tym grupy będą otrzymywać jedną fakturę, gdyż to CETS będzie się rozliczał ze Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym za wyżywienie. Dyrektor poinformował również, że miejsca noclegowe są już zabukowane na okres od 15 czerwca do 31 sierpnia br.

Odnosząc się do pytań Radnego Mariana Biesiadeckiego o szanse na remont drogi Stara Huta-Borzynowo Wójt wyjaśnił, że wszelka inicjatywa w tej sprawie należy do Powiatu Milickiego – zarządcy drogi. Wniosek o dofinansowanie jej remontu jest na liście rezerwowej Wojewody Dolnośląskiego (gdzie dofinansowanie wynosi 50%). Zadanie uzyskało ok. 400 tys. zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego, a Lasy Państwowe zadeklarowały kolejne 100 tys. zł, jednak kosztorys remontu opiewa na ponad 1 mln zł. Radna Maria Gradzik kolejny raz zwróciła uwagę na fatalny stan drogi powiatowej Lasowice-Łazy Wielkie. Wójt poinformował, że Powiat Milicki w dniu dzisiejszym otrzymał informację o dofinansowaniu remontu tej drogi w ramach Polskiego Ładu (do tej pory wnioski bezskutecznie były składane w ramach różnych programów). Wójt poinformował również, że Gmina Krośnice otrzymała z tej samej puli dofinansowanie do następujących zadań:

- 1) przebudowa stacji uzdatniania wody (SUW) w Łazach Małych - 796 469,00 zł (95% wartości zadania netto),
- 2) przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku basenu w Krośnicach celem dostosowania i wyposażenia pomieszczeń na potrzeby przedszkola – 1.275.000,00 zł (85%),
- 3) termomodernizacja wraz z przebudową i nadbudową szkoły podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu – 8.627.000,00 zł (85%).

Wójt podkreślił, że otrzymane dofinansowanie to wspólny sukces oraz żmudna praca wszystkich osób zaangażowanych w każdy etap prac, za co należą się im podziękowania. Wójt wyjaśnił przy okazji, że pomimo składania wniosków o dofinansowanie różnego rodzaju inwestycji nie zawsze udaje się je otrzymać z uwagi na wysoki dochód na mieszkańca (powyżej średniej krajowej), co jest jednym z kryteriów oceny oraz punktacji. Podkreślił jednocześnie, że - w przeciwieństwie do poprzednich – obecnie władze gminy stawiają na inwestycje służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, nie na fanaberie. Przewodniczący Piotr Morawek w imieniu mieszkańców obwodu szkolnego Kuźnica Czeszycka podziękował Wójtowi, Sekretarzowi oraz urzędnikom gminnym za pracę zwięzłą otrzymaniem znacznego dofinansowania na remont szkoły.

Radny Eugeniusz Lis zwrócił uwagę na problem z utylizacją opon rolniczych, które coraz częściej zaśmiecają okoliczne lasy. Kierownik Jarosław Krzywiński poinformował, że opony takie nie są przyjmowane do PSZOK w Wierzchowicach. Wyjaśnił również, że rolnik prowadzący działalność gospodarczą i otrzymujący dopłaty powinien tego typu odpady zagospodarować we własnym zakresie poprzez znalezienie odpowiedniego punktu przyjmowania opon. Analogicznie gmina postępuje z odpadami niebezpiecznymi (azbestem) lub nienormatywnymi, które również nie są przyjmowane do PSZOK. Radny zasugerował wobec tego, aby gmina – w ramach pomocy rolnikom oraz na ich koszt - zorganizowała np. raz na rok lub raz na dwa lata odbiór opon rolniczych, wzorem zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Wójt poinformował, że pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji rozpoznają możliwość zorganizowania takiej zbiórki.

Ad 5. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Piotr Morawek o godz. 15⁰¹ zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice.

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
/-/ Piotr Morawek