

PROTOKÓŁ Nr 23/2021
wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice
w dniu 14 września 2021 r.

Ad 1. Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 13⁰¹ i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności (*zał. nr 1*) w posiedzeniu wzięło udział 14 Radnych oraz:

- Wójt Andrzej Biały,
- Sekretarz Adam Głowiński,
- Skarbnik Elżbieta Kalityńska,
- Prezes ZUK Sp. o. o. w Krośnicach Marcin Ciesielski,
- Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji Jarosław Krzywiński,
- Insp. ds. obywatelskich i oświaty Paulina Piskorz.

Przewodniczący odczytał następujący porządek obrad posiedzenia (*zał. nr 2*):

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XXII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 1 lipca 2021 r.
3. Omówienie projektów uchwał:

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały	
1)	279	11.08.2021	uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy
2)	280	11.08.2021	uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy
3)	281	16.08.2021	uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 194/58
4)	282	16.08.2021	uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czeszyce, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 30/3
5)	283	23.08.2021	uchwała w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w zakresie zwrotu rodzicom kosztów dowożenia dzieci niepełnosprawnych do szkół i przedszkoli w roku szkolnym 2021/2022 w Gminie Krośnice
6)	284	26.08.2021	uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krośnice
7)	285	27.08.2021	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice
8)	286	30.08.2021	uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

9)	287	07.09.2021	uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 w Krośnicach w sprawie dofinansowania wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze” poprzez uwzględnienie Wspólnoty w regulaminie przydzielania dotacji
10)	288	14.09.2021	uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2021 rok

4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad 2. Protokół z XXII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 1 lipca 2021 r. (RG.0012.22.2021.WPK) został przyjęty.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Zofia Adamus, Jerzy Chołodecki, Dorota Godyla, Maria Gradzik, Zdzisław Jasięga, Andrzej Korzeniowski, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Izabela Malerek, Piotr Morawek, Anna Rudkiewicz, Krzysztof Skrzypczyk, Gracjan Witek

NIEOBECNI (1)

Marian Biesiadecki

Ad 3. 1-2. Projekty uchwał nr 279 (*zał. nr 3*) oraz nr 280 (*zał. nr 4*) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy omówiła Kierownik Dorota Perlińska.

- w dniu 5 lipca 2021 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 25/1 obręb Krośnice, o powierzchni 10,8301 ha, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 1 kwietnia 2004 r.,
- w dniu 2 lipca 2021 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośnice, położonych w obrębie Krośnice:
 - działka na 712/6 o powierzchni 3,0503 ha,
 - działka nr 712/8 o powierzchni 0,2227 ha,
 - działki nr 712/10-712/12 o łącznej powierzchni 2,0975 ha,
 - działki nr 813/1-813/4 o łącznej powierzchni 5,2888 ha,
 których dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 16 marca 2015 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Ad 3. 8. Projekt uchwały nr 286 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy (*zał. nr 5*) omówiła Kierownik Dorota Perlińska.

W dniu 28 lipca 2021 r. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA z/s w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, złożyło wnioszek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 194/28 obręb Wierzchowice, o powierzchni 205 m², z przeznaczeniem na lokalizację odwiertu „Wierzchowice-3”. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 14/2013/RGMiR z dnia 11 listopada 2018 r. wraz z aneksami, oraz upływ z dniem 30 października 2021 r. terminu na jaki została ona zawarta, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Ad 3. 3. Projekt uchwały nr 281 (*zał. nr 6*) sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 194/58 omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Obszar planu obejmuje działkę, na której znajduje się teren Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w związku z planowaną budową obiektu wiaty w konstrukcji halowej - zadania na sprzęt budowlany, o małym nachyleniu połaci dachowych. W obowiązującym na tym obszarze planie miejscowym z 2008 r., w zabudowie należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 35°-45°. Przy budowie budynków w konstrukcji halowej, o większej rozpiętości, stosowanie dachów stromych jest nieopłacalne oraz znacznie podnosi wysokość budynku. W związku z tym celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest zmiana kąta nachylenia połaci dachowych z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r.). Plan miejscowy dopuszcza nową zabudowę dostosowaną do istniejących budynków na terenie zakładu, ponadto nie wprowadza nowych terenów pod zabudowę, przez co nie zwiększa transportochłonności układu przestrzennego. Wyznaczony teren pod zabudowę uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez nawiązanie parametrami zabudowy do budynków znajdujących się na terenie zakładu oraz ogranicza jej wysokość. W planie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących miejscowy krajobraz.

Ad 3. 4. Projekt uchwały nr 282 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czeszyce, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 30/3 (*zał. nr 7*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Celem opracowania planu było wyznaczenie na przeważającej części działki nr 30/3 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”. Na rysunku Studium działkę objętą planem określono jako obszar R – rola, a zgodnie z jego zapisami na obszarach rolniczych R dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego (przeznaczenie terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50 m od istniejącej i projektowanej w Studium zabudowy, i taka sytuacja występuje w przypadku przedmiotowej działki. Projektowany w planie teren pod zabudowę mieszkaniową sąsiaduje z terenami zabudowanymi. W planie uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe nawiązując parametrami zabudowy do budynków znajdujących się w miejscowości Czeszyce oraz ograniczono zabudowę do zabudowy sąsiadującej z terenami zurbanizowanymi na zasadach kontynuacji. Jednocześnie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących miejscowy krajobraz. Na pozostałej północno-wschodniej części działki utrzymano rolnicze przeznaczenie terenu, które jest zgodne ze stanem faktycznym - aktualnie jest to grunt orny czynnie uprawiany.

Ad 3. 7. Projekt uchwały nr 285 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice (*zał. nr 8*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Projekt uchwały dotyczy działki nr 18/18 obr. Dąbrowa o powierzchni 0,5527 ha fiz., położonej przy drodze powiatowej gruntowej w kierunku Wąbnic. W obecnym planie działka oznaczona jest symbolem ZN - *tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody*. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” jedyną możliwą zmianą przeznaczenia tej działki są cele służące rekreacji oraz dopuszczenie zabudowy letniskowej. Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.

Odnosząc się do pytań Radnego Krzysztofa Skrzypczyka odnośnie gminnych działek budowlanych pomiędzy Krośnicami a Dąbrową Kier. Jarosław Krzywiński poinformował, że wszystkie działki zostały sprzedane, a w przetargu na dwie ostatnie przy znacznej frekwencji osiągnięto rekordowe przebicie ceny wywoławczej, oscylującej w granicach 80 tys. zł za jedną działkę. Kier. Dorota Perlińska poinformowała, że Gmina Krośnice dysponuje jeszcze gruntem przy osiedlu „Górka” w Krośnicach, który może być przeznaczony pod zabudowę szeregową lub podzielony na kilka mniejszych działek pod zabudowę jednorodzinną. Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że pomiędzy osiedlem „Piaski” a Dąbrową gmina posiada jedną działkę, na sprzedaż której w najbliższych dniach odbędzie się przetarg. Odnośnie pytań Radnej Zofii Adamus o zainteresowanie budynkiem byłego Domu Dziecka w Bukowicach Wójt wyjaśnił, że na tę nieruchomość nie ma chętnych.

Ad 3. 5. Projekt uchwały nr 283 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w zakresie zwrotu rodzicom kosztów dowożenia dzieci niepełnosprawnych do szkół i przedszkoli w roku szkolnym 2021/2022 w Gminie Krośnice (*zał. nr 9*) omówiła Insp. Paulina Piskorz.

Zgodnie z przepisami ustawy *Prawo oświatowe*, aby dokonać zwrotu kosztów jednorazowego przewozu niezbędne jest posiadanie kwoty średniej ceny jednostki paliwa, właściwego dla danego pojazdu. Zgodnie z art. 39a ust. 3 ww. ustawy średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie. Na podstawie informacji o cenie jednostek paliwa pozyskanych ze stacji paliw znajdujących się na terenie Gminy Krośnice (Stacja Paliw LOTOS w Krośnicach, Stacja Paliw Moya w Wierzchowicach), wyznaczono średnią cenę jednostek paliwa, która będzie obowiązywała w roku szkolnym 2021/2022. Aktualnie do Wójta Gminy Krośnice wpłynęły dwa wnioski od rodziców dzieci niepełnosprawnych i w celu podpisania stosownej umowy niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Ad 3. 6. Projekt uchwały nr 284 w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krośnice (*zał. nr 10*) omówił Prezes Marcin Ciesielski.

Zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej: „u.z.z.w.”), rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. W dniu 16 lipca 2021 r. Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach Spółka z o. o. przedłożył Radzie Gminy Krośnice projekt *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krośnice* wypełniający obowiązek nałożony przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Rada Gminy Krośnice w dniu 21 lipca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXIX/274/2021 w sprawie przyjęcia projektu *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krośnice* w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, którym jest właściwy miejscowo Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Postanowieniem nr WR.RZT.71.92.2021 z dnia 4 sierpnia (*zał. nr 11*) organ regulacyjny negatywnie zaopiniował przedłożony projekt regulaminu wskazując § 13 ust. 6 oraz § 20 ust. 1 jako niezgodne z przepisami ustawy. W ocenie organu regulacyjnego zapisy § 13 ust. 6 nie wypełniają dyspozycji art. 19 ust. 5 pkt 7 u.z.z.w., który nie pozwala na uregulowanie w regulaminie przesłanek wstrzymania usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Ponadto poza upoważnienie ustawowe

wykracza § 20 ust. 1 projektu regulaminu, stanowiący o możliwości zawierania przez przedsiębiorstwo i gminę umowy określającej zasady rozliczeń wody na cele przeciwpożarowe. Przepisy u.z.z.w uprawniają organ administracji jedynie do określenia warunków dostarczania wody na cele przeciwpożarowe. Uwagi organu regulacyjnego zostały uwzględnione w przedłożonym Radzie Gminy Krośnice do uchwalenia *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krośnice*. Prezes zaproponował przy okazji wprowadzenie zmian w § 3 pkt 1 oraz w § 4 pkt 1 polegających na zamianie zwrotu „0,5 m³ na dobę” zwrotem „0,5 m³ na miesiąc”, gdyż wówczas logiczna pod względem matematycznym będzie dalsza część zapisów § 3 pkt 1 oraz w § 4 pkt 1 w brzmieniu: „oraz 6 m³ rocznie”. Poza tym dotychczasowe brzmienie w/w paragrafów (obowiązujące od 2018 roku) wykracza poza możliwości wydobywcze zakładu wynikające z pozwoleń wodnoprawnych. Odnosząc się do pytań Radnego Krzysztofa Skrzypczyka Prezes poinformował, że w orzecznictwie sądowym wyjaśniono, że opinia organu regulacyjnego ma jedynie charakter opiniotwórczy, a nie wiążący. Stanowi ona wymóg formalny pozwalający radzie gminy na uchwalenie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, nie ma charakteru wiążącego dla rady gminy przy podejmowaniu ostatecznej uchwały. Żaden przepis prawa nie wymaga również, by po negatywnej opinii organu regulacyjnego istniał po stronie rady obowiązek wydania kolejnego projektu regulaminu i aby istniała konieczność objęcia go ponownie procedurą opiniowania. Rada nie ma obowiązku przedstawiać projektu regulaminu sporządzonego po negatywnej opinii, w celu weryfikacji przez organ regulacyjny stopnia uwzględnienia w nowym projekcie jego uprzednich wskazań i wytycznych. Nie ma również obowiązku wydawania kolejnych projektów regulaminu, aż do uzyskania pozytywnej opinii organu regulacyjnego - przepisy nie stawiają wymogu, że dopiero po takiej opinii rada uzyskuje uprawnienie do uchwalenia regulaminu. Przewodniczący Piotr Morawek zaproponował, aby w regulaminie pozostawić zapis o ilości wody w m³ na dobę, co zagwarantuje codzienne dostarczanie wody pitnej mieszkańcom. Prezes Marcin Ciesielski wyjaśnił, że zapewnienie ciągłości dostaw wody wynika wprost z u.z.z.w., a regulamin określa jedynie ilość minimalną. Kierownik Jarosław Krzywiński poinformował, że średnie zużycie wody na mieszkańca w gminie wynosi 100 l na dobę (w miastach ta tendencja jest większa i wynosi 170 l), zatem zapewnienie minimalnej ilości 500 l na osobę jest absurdalne, w tym również z powodu wydajności stacji. Przewodniczący zaproponował w takim razie wprowadzenie zapisu o minimalnej ilości wody do 0,5 m³ na dobę. Radna Izabela Malerek stwierdziła, że taki zapis byłby nieprecyzyjny, bowiem w razie awarii przedsiębiorstwo musiałoby dostarczać odbiorcom wodę w takiej ilości beczkowitzem. Prezes kolejny raz wskazał na zapisy ustawowe i wyjaśnił, że regulamin nie może w nie ingerować. Insp. ds. obsługi Rady Gminy poinformowała, że regulaminy opublikowane w dziennikach urzędowych różnych województw określają tylko minimalne zapotrzebowanie dobowe (nie zawierają zapisów o ilości wody wyrażonej w m³ rocznie) i jak dotąd żaden wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego odnośnie takiego brzmienia.

Ostatecznie, po wycofaniu się Prezesa ZUK z zaproponowanych zmian w regulaminie oraz po dyskusji, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek, aby:

- § 3 pkt 1 otrzymał brzmienie „dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,1 m³ na dobę”,
- § 4 pkt 1 otrzymał brzmienie „przyjmować do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorców usług w ilości nie mniejszej niż 0,1 m³ na dobę”.

W zarządzonym głosowaniu wniosek uzyskał akceptację Radnych.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Zofia Adamus, Jerzy Chołodecki, Dorota Godyla, Maria Gradzik, Zdzisław Jasięga, Andrzej Korzeniowski, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Izabela Malerek, Piotr Morawek, Anna Rudkiewicz, Krzysztof Skrzypczyk, Gracjan Witek

NIEOBECNI (1)

Marian Biesiadecki

Odnosząc się do pytań Radnego Eugeniusza Lisa Prezes Marcin Ciesielski poinformował, że na rok 2023 prognozowany jest spadek zasobów ilości wody pitnej w Polsce, w związku z czym zaapelował o racjonalne z niej korzystanie – nie podlewanie ogródków, nie napełnianie przydomowych basenów itp.

Ad 3. 9. Projekt uchwały nr 287 w sprawie rozpatrzenia petycji Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 w Krośnicach w sprawie dofinansowania wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze” poprzez uwzględnienie Wspólnoty w regulaminie przydzielania dotacji (zał. nr 12) omówiła Radna Izabela Malerek - Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna odczytała uchwałę Nr 6/2021 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Krośnice z dnia 7 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 w Krośnicach w sprawie dofinansowania wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze” poprzez uwzględnienie Wspólnoty w regulaminie przydzielania dotacji wraz z załączoną opinią (zał. nr 13) o treści:

„W dniu 10 sierpnia 2021 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 w Krośnicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie dofinansowania wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze” poprzez uwzględnienie Wspólnoty w regulaminie przydzielania dotacji. Petycję podpisało 19 mieszkańców Wspólnoty. Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 7 września 2021 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 28 lipca 2021 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym. Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień pracownika Referatu Funduszy Europejskich ustaliła, co następuje:

- ogólnopolski program „Czyste Powietrze” (uruchomiony w 2018 roku) to kompleksowy program Ministerstwa Klimatu i Środowiska, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dofinansowanie obejmuje wymianę starych i nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na nowoczesne źródła ciepła spełniające najwyższe normy, oraz przeprowadzenie niezbędnych prac termomodernizacyjnych budynku,
- program skierowany jest do osób fizycznych, które są właścicielami/współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w takim budynku lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą,
- wnioski są przyjmowane i rozpatrywane przez właściwe terytorialnie Wojewódzkie Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz są przyjmowane przez gminy, które przystąpiły do realizacji programu,
- w odpowiedzi na potrzeby budownictwa wielorodzinnego w kwietniu 2021 r. NFOŚiGW ruszył z dwoma pilotażami dla budynków wielorodzinnych w Polsce. Pierwszy z nich zainaugurowano w województwie zachodniopomorskim, kolejny ruszył w gminie Pszczyna (jednej z gmin z największym poziomem smogu), natomiast na trzeci kwartał 2021 r. zaplanowany jest pilotaż dla budynków wielorodzinnych w gminie Nowa Ruda,
- Gmina Krośnice nie ma wpływu na zasady przyznawania dofinansowania, tym bardziej sama nie ustala żadnych regulaminów w ramach programu „Czyste Powietrze”,
- w ramach obsługi beneficjentów w Urzędzie Gminy w Krośnicach utworzony został punkt konsultacyjno-informacyjny, w którym pracownicy Referatu Funduszy Europejskich:

- udzielają osobom zainteresowanym informacji o programie „Czyste Powietrze”,
 - wspierają wnioskodawców w zakresie przygotowania wniosku o dofinansowanie,
 - zapewniają stanowisko komputerowe z dostępem do Internetu, umożliwiające złożenie wniosku oraz jego wydruk,
 - zapewniają dostępność materiałów informacyjnych i promocyjnych o programie,
 - umożliwiają złożenie wniosku do WFOŚiGW za pośrednictwem Gminy,
 - udzielają wnioskodawcom pomocy przy rozliczeniu przyznanego dofinansowania, w tym przy poprawnym wypełnianiu wniosku o płatność oraz kompletowaniu wymaganych załączników,
- w ościennej Gminie Twardogóra wspólnota mieszkaniowa otrzymała dopłatę z innego projektu.

Biorąc od uwagę powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła podstaw do uznania za zasadną petycji wniesionej przez Wspólnotę Mieszkaniową Nr 2 w Krośnicach w sprawie dofinansowania wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze” poprzez uwzględnienie Wspólnoty w regulaminie przydzielania dotacji.”.

Ad 3. 10. Projekt uchwały nr 288 w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2021 rok (*zał. nr 14*) omówiła skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W budżecie na 2021 rok dokonano następujących zmian:

- o kwotę 110.000,00 zł zwiększono wydatki budżetu z przeznaczeniem na budowę 500m odcinka sieci wodociągowej przy ul. Wesołej w Krośnicach (od ul. Sanatoryjnej do oczyszczalni ścieków), którą zrealizuje ZUK,
- o kwotę 110.000,00 zł zmniejszono wydatki budżetu, przeznaczone na odsetki od zadłużenia długoterminowego gminy,
- ustalono wysokość wydatków inwestycyjnych w kwocie 8.163.164,00 zł.

Budżet gminy po zmianach:

- dochody - 51.989.200,94 zł, w tym bieżące - 49.665.781,52 zł, majątkowe - 2.323.419,42 zł,
 - wydatki – 54.701.931,69 zł, w tym bieżące - 46.538.767,69 zł, majątkowe – 8.163.164,00 zł.
- Przychody i rozchody budżetu pozostają bez zmian.

Ad 4. Radny Krzysztof Skrzypczyk w imieniu mieszkańców podziękował Prezesowi ZUK za sprawne wykonanie prac przy modernizacji ul. Ogrodowej w Krośnicach, w tym zainstalowanie nowych przyłączy.

Radna Dorota Godyla pytała o wsparcie gminy dla mieszkańca Luboradowa, w którego gospodarstwie od uderzenia pioruna doszczętnie spłonął budynek gospodarczy wraz ze znajdującymi się w nim maszynami rolniczymi. Wójt Andrzej Biały poinformował, że w porozumieniu z Dyrektorem GOPS oraz ze Skarbnik Gminy uruchomiono pomoc finansową dla poszkodowanego rolnika. W późniejszym terminie zostanie udzielona dalsza pomoc, w zależności od zgłoszonych potrzeb.

Radna Izabela Malerek poinformowała o zgłaszanych przez mieszkańców problemach wynikających z braku wytyczenia geodezyjnych granic dróg gminnych, w związku z czym właściciele położonych przy nich działek stawiają ogrodzenia w pasie drogi, utrudniając czy wręcz uniemożliwiając przejazd. Wójt wyjaśnił, że problem nasilił się w ostatnim czasie, lecz gmina nie jest w stanie jednorazowo zlecić geodetom wytyczenia granic dróg na terenie całej gminy w oparciu o mapy ewidencyjne, aczkolwiek pracownicy urzędu na bieżąco reagują na postulaty mieszkańców. Problemy jednak niejednokrotnie wynikają z wieloletnich zaniedbań i nie zawsze dotyczą dróg gminnych – sytuacje takie często mają miejsce wtedy, gdy nowy właściciel jakiegoś terenu ogrodzi go, pomimo że poprzedni właściciel umożliwiał innym przejazd przez ten teren. Zdarzają się również sytuacje, że w miejscu, w którym zgodnie z mapą powinna przebiegać droga gminna jest wykopany staw lub rosną kilkudziesięcioletnie drzewa. Kierownik Jarosław Krzywiński poinformował, że przypadki stawiania

ogrodzeń w pasie drogi są nagminne, często też spotyka się przypadki rozjeżdżania gruntów rolnych, wynikające z obowiązywania od dziesięcioleci tzw. osnowy geodezyjnej i braku wytyczenia w terenie granic konkretnych działek, w tym dróg śródpolnych. W przypadku gdy droga gminna przebiega przez prywatną nieruchomość, właścicielowi gruntu przysługuje roszczenie odszkodowawcze. Kierownik Dorota Perlińska wyjaśniła, że wszelkie sprawy sygnalizowane przez Radną Izabelę Malerek rozpatruje Referat Gospodarki Mieniem i Rolnictwa. Poinformowała również, że słupki graniczne pomiędzy polami niejednokrotnie są niszczone/usuwane przez rolników podczas prac polowych.

Radny Jerzy Chołodecki zwrócił uwagę na zły stan nawierzchni odcinka drogi oraz chodnika od ul. Kolejowej do stacji kolejowej w Krośnicach oraz o zagrażające użytkownikom konary drzew. Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że teren ten należy do PKP i gmina może jedynie wystosować pismo w tej sprawie. Poinformował również, że sensowniej byłoby wybudować w przyszłości chodnik przy ul. Dębowej.

Prezes Marcin Ciesielski poinformował o planowanych przez ZUK pracach modernizacyjnych przy przepompowni w Żeleźnikach i związanych z tym przerwach w dostawie wody oraz o inwestycji polegającej na budowie dwóch zbiorników retencyjnych (w Bukowicach i Wierzchowicach), na którą gmina pozyskała dofinansowanie w kwocie 1 mln zł. Wójt poinformował o unieważnieniu pierwszego i ogłoszeniu drugiego przetargu na budowę zbiorników retencyjnych, gdyż złożone oferty znacznie przekraczały przewidziane koszty.

Radny Eugeniusz Lis poinformował o przypadku, w którym z powodu przerwy w dostawie wody hodowca trzody chlewnej poniósł straty finansowe, gdyż nie zadziałał system automatycznego pojenia zwierząt. Do pytań Radnego dotyczących adresata ewentualnego wniosku o odszkodowanie odniósł się Prezes Marcin Ciesielski wyjaśniając, że ZUK dostarcza wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, co zresztą jest zapisane w omawianym wcześniej regulaminie.

Ad 5. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Piotr Morawek o godz. 14³³ zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice.

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
/-/ Piotr Morawek