

PROTOKÓŁ Nr 43/2023
wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice
w dniu 22 listopada 2023 r.

Ad 1. Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 13⁰¹ i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności (*zał. nr 1*) w posiedzeniu wzięło udział 12 radnych oraz:

- Wójt Andrzej Biały,
- Skarbnik Elżbieta Kalityńska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji Jarosław Krzywiński,
- Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji Sylwia Marciszewska,
- Dyrektor Krystian Okoń,
- pracownicy CETS.

Przewodniczący przedstawił następujący porządek obrad posiedzenia (*zał. nr 2*):

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XLII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 27 września 2023 r.
3. Omówienie projektów uchwał:

| Nr projektu uchwały | Data projektu uchwały | Tytuł projektu uchwały | |
|---------------------|-----------------------|------------------------|--|
| 1) | 500 | 31.10.2023 | uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krośnice |
| 2) | 501 | 31.10.2023 | uchwała zmieniająca uchwałę Nr LXXVIII/483/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie "Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2024" |
| 3) | 502 | 31.10.2023 | uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/181/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice |
| 4) | 503 | 31.10.2023 | uchwała w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Krośnice |
| 5) | 504 | 31.10.2023 | uchwała w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych |
| 6) | 505 | 31.10.2023 | uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/182/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi |
| 7) | 506 | 15.11.2023 | uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice |
| 8) | 507 | 15.11.2023 | uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2023 rok |

| | | | |
|----|------------|------------|--|
| 9) | 508 | 15.11.2023 | uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2023-2035 |
|----|------------|------------|--|

4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad 2. Protokół z XLII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 27 września 2023 r. (RG.0012.42.2023.WPK) został przyjęty.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zofia Adamus, Marian Biesiadecki, Jerzy Chołodecki, Dorota Godyla, Maria Gradzik, Zdzisław Jasięga, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Izabela Malerek, Piotr Morawek, Anna Rudkiewicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Łukasz Lombarski

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Korzeniowski

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Skrzypczyk, Gracjan Witek

Ad 3. 1. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krośnice (*zał. nr 3 – projekt nr 500*) omówiła Radna Izabela Malerek - Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radna odczytała uchwałę Nr 3/2023 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 30 października 2023 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Krośnice (*zał. nr 4*) o treści:

„W dniu 5 października 2023 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęło pismo Wiceprezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu nr SKO 051.5.2023 z dnia 28 września 2023 r. przekazujące skargę Pana (...)¹, zwanego dalej Skarżącym, na Wójta Gminy Krośnice do rozpatrzenia według właściwości. Pismem z dnia 17 września 2023 r. Skarżący skierował do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu „sprzeciw przeciwko naruszeniu porządku prawnego przez Wójta Gminy Krośnice”, wskazując w treści tego pisma na okoliczności związane z ustaleniem podatku rolnego i od nieruchomości w odniesieniu do działki nr 34/5 obręb Bukowice. W dniu 10 października 2023 r. Skarżący uzupełnił pismo o plan realizacyjny zagospodarowania działki nr 35/5 obr. Bukowice datowany na 1994 rok i dotyczący jej poprzedniego właściciela.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 30 października 2023 r.:

- zapoznała się z treścią skargi na Wójta Gminy Krośnice,
- zapoznała się z pismem Skarżącego z dnia 10 października 2023 r.,
- zapoznała się z wyjaśnieniami insp. Wioletty Magdzińskiej a także zgromadzonymi dokumentami w sprawie.

W wyniku podjętych czynności Komisja ustaliła, co następuje:

- zgodnie z przepisami ustawy *prawo geodezyjne i kartograficzne* podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków,
- w orzecznictwie sądów administracyjnych akceptowany jest pogląd, że organy podatkowe ustalając podatki zasadniczo nie są uprawnione do dokonywania odmiennych ustaleń, niż te wynikające z ewidencji gruntów, nie mogą również dokonywać zmian w tym operacie ewidencyjnym,

¹ Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

- ewidencja gruntów i budynków jest urzędowym źródłem informacji faktycznych wykorzystywanych w postępowaniu administracyjnym, w tym w postępowaniu podatkowym,
- Skarżący jest właścicielem zabudowanej działki nr 35/3 obr. Bukowice (a nie podanej w piśmie działki nr 34/5 czy 35/5) o łącznej powierzchni 1,0025 ha fiz., która w prowadzonej przez Starostę Milickiego ewidencji gruntów i budynków na dzień 1 stycznia 2023 r. oraz na dzień wydania decyzji podatkowej na 2023 rok (tj. 7 lipca 2023 r.) sklasyfikowana była jako:
 - grunty orne V klasy (RV) o powierzchni 0,3377 ha fiz.,
 - grunty orne VI klasy (RVI) o powierzchni 0,1416 ha fiz.,
 - łąki trwałe V klasy (ŁV) o powierzchni 0,4232 ha fiz.,
 - tereny mieszkaniowe (B) o powierzchni 0,1000 ha fiz.
- na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy *o podatku rolnym* użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych są zwolnione z podatku rolnego, zatem Skarżącemu naliczono podatek od nieruchomości za grunty o powierzchni 0,1000 ha fiz., tj. 1.000 m² oraz za budynki – mieszkalny i gospodarczy wg zadeklarowanej powierzchni użytkowej, z zastosowaniem stawek określonych w uchwale Nr LXI/393/2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice,
- w sprawie opodatkowania nieruchomości Skarżącego toczył się spór podatkowy za rok 2022, gdyż Skarżący odwołał się od decyzji Wójta Gminy Krośnice do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, które decyzją nr SKO 4011/341/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. utrzymało w mocy decyzję organu pierwszej instancji w sprawie ustalenia wysokości zobowiązania w łącznym zobowiązaniu pieniężnym za 2022 rok. Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego Skarżący wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Pismem nr SKO 500/267/22, 4011/341/22 z dnia 6 czerwca 2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu zwróciło organowi podatkowemu pierwszoinstancyjne akta administracyjne dotyczące wymiaru podatku rolnego i od nieruchomości za 2022 rok, albowiem Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu oddalił skargę na decyzję SKO. W związku z tymi okolicznościami organ podatkowy ze względów proceduralnych nie mógł wydać decyzji podatkowej za rok 2023 w terminie wymiaru podatku, tj. w lutym 2023 r.,
- zgodnie z treścią art. 21 § 1 *Ordynacji podatkowej* zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, albo też z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania. Doręczenie bądź wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego w łącznym zobowiązaniu pieniężnym na dany rok podatkowy w terminie późniejszym jedynie zmienia termin płatności, który wynosi 14 dni od daty doręczenia decyzji, co zresztą wskazano Skarżącemu w decyzji nr RF.3123.780.2023.W z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie wymiaru podatku rolnego i od nieruchomości na rok 2023.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła podstaw do stwierdzenia zasadności skargi na Wójta Gminy Krośnice.”.

Ad 3. 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LXXVIII/483/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie "Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2024" (*zał. nr 5 – projekt nr 501*) omówiła insp. Olga Skomra.

W uchwale Nr LXXVIII/483/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie "Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2024" popełniono oczywistą omyłkę pisarską, skutkiem której § 1 uchwały otrzymał następujące brzmienie:

„§ 1. Po przeprowadzeniu określonych przepisami konsultacji przyjmuje się "Program współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku **2023**", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.”, zamiast:

„§ 1. Po przeprowadzeniu określonych przepisami konsultacji przyjmuje się "Program współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku **2024**", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.”, jak sugeruje tytuł uchwały oraz załącznik w postaci Programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku **2024**.

Sprostowanie w/w omyłki pisarskiej jest możliwe tylko poprzez podjęcie uchwały zmieniającej.

Ad 3. 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/181/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice (*zał. nr 6 – projekt nr 502*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

W art. 2 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dokonano zmiany definicji nieczystości ciekłych. Zgodnie z zapisami ustawy przez nieczystości ciekłe rozumie się ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Wobec powyższego w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice konieczne było wprowadzenie zmian w tym zakresie, i tak w § 15 Regulaminu wprowadzono dodatkowe punkty o treści:

3) właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków zobowiązani są do pozbywania się osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji, a w przypadku braku instrukcji nie rzadziej niż 1 raz na rok;

4) zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być zlokalizowane w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do nich odpowiedniego pojazdu realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych. Odnosząc się do pytań Radnej Izabeli Malerek Kierownik wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy trzy podmioty (z Cieszkowa, Szczytkowic i Czatkowic) posiadają zezwolenie na opróżnianie osadników przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krośnice. Natomiast dwie najbliższej położone oczyszczalnie ścieków - w Miliczu i w Trzebnicy przyjmują ścieki z osadników na swoich warunkach.

Dodatkowo w § 13 ust. 2 uchwały proponuje się wprowadzić zmianę dotyczącą sposobu pozbywania się odpadów komunalnych w postaci zużytych opon z nieruchomości objętych zorganizowanym przez gminę systemem odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych. Proponuje się oprócz możliwości przekazywania ww. odpadów do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dopuścić możliwości ich oddawania podczas zorganizowanych zbiórek.

Ad 3. 4. Projekt uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Krośnice (*zał. nr 7 – projekt nr 503*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Podjęta w roku 2019 uchwała Nr XVII/107/2019 Rady Gminy Krośnice określała wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Krośnice. Z uwagi na odmienny od obecnego stan prawny uchwała nie zawierała wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu realizacji obowiązku ustawowego konieczne jest więc podjęcie nowej uchwały, w której określono zakres:

- wyposażenia technicznego pojazdów asenizacyjnych przeznaczonych do świadczenia usługi,
- bazy transportowej,
- zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami,
- miejsc przekazywania nieczystości ciekłych.

Wymagania zostały określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Ad 3. 6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/182/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (*zał. nr 8 – projekt nr 505*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Niniejszą uchwałą proponuje się wprowadzenie zmian w § 5 przedmiotowej uchwały poprzez wprowadzenie możliwości wyposażenia zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz wielolokalowej

(w której liczba lokali mieszkalnych nie przekracza 4 lokali) w pojemniki na odpady segregowane. Wyposażenie w pojemniki realizowane byłoby w ramach uiszczonej przez właścicieli nieruchomości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odnosząc się do pytań Radnej Izabeli Malerek Kierownik wyjaśnił, że w pierwszej kolejności wyeliminowane zostałyby worki na szkło na rzecz pojemników, które ze względu na większą pojemność odbierane byłyby rzadziej niż obecnie.

Ad 3. 5. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych (*zał. nr 9 – projekt nr 504*) omówił Kierownik Jarosław Krzywiński.

Zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy ustala, w drodze uchwały górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górne stawki opłat w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Górne stawki opłat ponoszone przez właścicieli nieruchomości będą miały zastosowanie wówczas, gdy właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych nie posiadają zawartych umów na świadczenie ww. usług oraz dowodów uiszczania opłat za ww. usługi. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Wójt Gminy Krośnice wydaje decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych z zastosowaniem górnych stawek opłat określonych niniejszą uchwałą.

Górne stawki opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy pozostawiono w dotychczas obowiązującej wysokości, tj.:

- 300,00 zł za 1 m³, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 600,00 zł za 1 m³, gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Ustalając górne stawki opłat w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wzięto pod uwagę aktualne informacje dotyczące opłat pobieranych za świadczenie ww. usług przez firmy wykonujące przedmiotową działalność na terenie gminy Krośnice, obowiązującą wysokość opłat za przyjęcie nieczystości ciekłych na stacjach zlewnych, odległość najdalej położonych miejscowości od stacji zlewnych, które zapewniają odbiór nieczystości ciekłych zwłaszcza z osadników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz inne uwarunkowania kształtujące wysokość opłaty. Mając na względzie dyscyplinującą funkcję proponowanych stawek oraz pozyskane informacje proponuje się ustalenie górnej stawki opłaty za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości 50,00 zł za 1m³ oraz 350,00 zł za 1m³ za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport tych nieczystości.

Odnosząc się do pytań Radnych Zofii Adamus i Izabeli Malerek insp. Sylwia Marciszewska wyjaśniła, że na terenie gminy Krośnice usługę wywozu nieczystości ciekłych świadczy obecnie 8 podmiotów, w tym 3 posiadające zezwolenie na opróżnianie osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków. I te 3 podmioty we własnym zakresie muszą zawrzeć umowę z rejonową oczyszczalnią ścieków na odbiór osadów - są to oczyszczalnie w Miliczu i w Trzebnicy, które przyjmują osady na własnych warunkach, limitując ich miesięczną oraz dzienną ilość, w związku z czym może się zdarzyć długi czas oczekiwania na wykonanie usługi wywozu osadów. Rynek usług dot. przydomowych oczyszczalni ścieków dopiero zaczyna funkcjonować. Z kolei nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Krośnice wywozi głównie ZUK (ok. 71% rynku, stawka 28 zł brutto), firma z Czatkowic (ok. 25% rynku, stawka 30 zł brutto) oraz 3 inne podmioty. Stawki zaproponowane w uchwale wynikają z bardzo szczegółowych analiz i wyliczeń, biorąc pod uwagę szereg czynników kosztotwórczych, jak np. odległość z bazy przedsiębiorcy świadczącego usługę od rejonowej oczyszczalni ścieków, stawek obowiązujących w kilkunastu dolnośląskich gminach, stawek za 1 km przebiegu pojazdów asenizacyjnych itp. Kierownik Krzywiński poinformował, że na terenie gminy jest ok. 170 przydomowych oczyszczalni ścieków, najwięcej w Łazach, Pierstnicy, Suliradzicach, Starej Hucie, Kuźnicy Czeszyckiej i pojedyncze w pozostałych miejscowościach. Odnosząc się do pytań Radnego

Łukasza Lombarskiego insp. Sylwia Marciszewska poinformowała, że przedsiębiorcy świadczący usługi wywozu nieczystości ciekłych składają Wójtowi Gminy kwartalne sprawozdania z ilości zawartych umów oraz ilości odebranych ścieków z danej nieruchomości. Rolą gminy jest sprawdzenie która nieruchomość nie posiada umowy. Radna Zofia Adamus stwierdziła, że ekologia przegrywa z realiami, gdyż w sąsiedztwie gminy Krośnice są tylko dwie oczyszczalnie przystosowane do odbioru osadów z osadników, co generuje wysokie koszty dla odbiorców. Kierownik Krzywiński wyjaśnił, że tylko oczyszczalnie w dużych miastach są w stanie przyjąć większe ilości zakwaszonych osadów z osadników, stanowiących swego rodzaju bombę biologiczną ze względu na ładunek zanieczyszczeń. Przewodniczący Piotr Morawek podsumowując dyskusję stwierdził, że gdyby ZUK zakupił wóz asenizacyjny przystosowany do wywozu osadów z osadników, koszty dla mieszkańców mogłyby być niższe, gdyż ZUK jest konkurencyjny w przypadku zbiorników bezodpływowych, o czym świadczy zaprezentowany wcześniej procentowy udział w rynku.

Ad 3. 7. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Krośnice (*zał. nr 10 – projekt nr 506*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalitwińska.

Skarbnik omówiła przekazane radnym zestawienie (*zał. nr 11*), w którym zawarto dane o podstawie opodatkowania w każdej kategorii, stawkach maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2023 oraz 2024, stawki obowiązujące w roku 2023 oraz 3 propozycje podwyżki stawek: o 5, 10 i 15 % wraz z wyliczeniem skutków finansowych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%). W projektowanej uchwale przewiduje się inflacyjną regulację stawek do poziomu określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. W szczególności oznaczać to będzie wzrost stawek o 10% we wszystkich kategoriach przedmiotów opodatkowania za wyjątkiem budowli, tj:

- 1) 9 gr/m² dla budynków mieszkalnych lub ich części (zmiana z 0,91 zł na 1,00 zł),
- 2) 2,70 zł/m² dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (zmiana z 27,00 zł na 29,70 zł),
- 3) 1,10 zł/m² dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (zmiana z 11,00 zł na 12,10 zł),
- 4) 55 gr/m² dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (zmiana z 5,50 zł na 6,05 zł),
- 5) 87 gr/m² dla pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (zmiana z 8,70 zł na 9,57 zł),
- 6) 11 gr/m² dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (zmiana z 1,05 zł na 1,16 zł),
- 7) 45 gr/m² dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (zmiana z 4,50 zł na 4,95 zł),
- 8) 6 gr/m² dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (zmiana z 0,55 zł na 0,61 zł),
- 9) 30 gr/m² dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (zmiana z 3,00 zł na 3,30 zł).

Odnosząc się do pytań Radnego Łukasza Lombarskiego Skarbnik wyjaśniła, że nie wszystkie stawki muszą być podwyższone o 10% i można je zróżnicować – decyzja należy do radnych, jednak tak zostały przeliczone do projektu przyszłorocznego budżetu.

O godz. 14⁰³ Przewodniczący Piotr Morawek ogłosił przerwę, obrady wznowiono o godz. 14¹⁸.

Radny Łukasz Lombarski zaproponował, aby stawki podatku od nieruchomości od budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej były objęte podwyżką w wysokości 5% zamiast 10%, gdyż lokalni przedsiębiorcy i tak odczuwają już znaczne podwyżki innych opłat. Radny Zdzisław Jasięga poinformował, że jeden z lokalnych przedsiębiorców płaci gminie 40 tys. zł podatku od nieruchomości rocznie, zatem 10% podwyżka spowoduje zwolnienie jednego pracownika. W dodatku milicki szpital zalega z płatnościami za dostarczane posiłki, więc sytuacja tego przedsiębiorcy jest tym bardziej trudna. Radny Eugeniusz Lis stwierdził, że 10% podwyżka stawek podatkowych uwzględniona w projekcie przyszłorocznego budżetu nie jest wysoka, a na rozwoju gminy powinno zależeć zarówno jej władzom jak i mieszkańcom, gdyż nadal są potrzeby w zakresie dróg, chodników czy oświetlenia ulicznego. Radny omówił również sytuację miejscowych rolników z uwzględnieniem ceny skupu zbóż oraz cen zakupu nawozów czy oleju napędowego. Wójt Andrzej Biały wyjaśnił, że podwyżki cen mediów dotknęły wszystkie gminne jednostki, co przełożyło się na wyższe koszty ich funkcjonowania i utrzymania, czego najlepszym przykładem jest basen. Ponadto od stycznia kolejny raz ma wzrosnąć płaca minimalna, zatem dyrektorzy gminnych jednostek również mogą stanąć przed dylematem czy zwalniać pracowników. Inwestycje drogowe, wodociągowe czy kanalizacyjne również są coraz droższe. O ponad 100% wzrosły ponadto koszty obsługi zadłużenia gminy, dlatego w tej sytuacji nie można sobie pozwolić na niepodnoszenie podatków, mimo że są to decyzje niepopularne i trudne. Radna Zofia Adamus stwierdziła, że trzeba mieć na uwadze, że funkcjonowanie gminy wiąże się w obecnych czasach z większymi kosztami, tak jak w przypadku gospodarstw domowych. W kontekście projektu budżetu na 2024 rok Radna odniosła się do kosztów rozbudowy szkoły w Kuźnicy Czeszyckiej i innych zaplanowanych inwestycji i wyraziła nadzieję, że mieszkańcy przyjmą podwyżkę podatków ze zrozumieniem, mimo że ze względu na dochody jedni odczuwają ją bardziej, a inni mniej. Wójt poinformował, że podatnicy w trudnej sytuacji ekonomicznej mają możliwość złożenia wniosku o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie podatku na raty. Przewodniczący Piotr Morawek w imieniu dzieci, rodziców i grona pedagogicznego szkoły w Kuźnicy Czeszyckiej podziękował za długo oczekiwaną inwestycję rozbudowy i termomodernizacji szkoły. Stwierdził również, że podwyżka podatków niejako wraca do podatników w postaci wykonanych inwestycji czy funkcjonowania jednostek oświatowych, a gmina się rozwija, na czym wszystkim powinno zależeć.

Ad 3. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2023 rok (*zał. nr 12 – projekt nr 507 z autopoprawką*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W budżecie gminy na 2023 rok dokonano następujących zmian:

- o kwotę 116.484,08 zł zwiększono dochody budżetu,
- o kwotę 116.211,00 zł zmniejszono dochody budżetu,
- o łączną kwotę 283.484,08 zł zwiększono wydatki budżetu,
- o łączną kwotę 238.700,00 zł zmniejszono wydatki budżetu,
- wysokość wydatków inwestycyjnych po dokonanych zmianach ustalono na kwotę 16.183.302,99 zł,
- plan dochodów i wydatków dla wyodrębnionego rachunku dochodów oświatowych jednostek budżetowych po dokonanych zmianach ustalono na kwotę 291.290,00 zł.

Uzasadnienie zmian:

- na podstawie pisma Ministra Finansów ST3.4751.1.15.2023 z 08.11.2023 r. w sprawie podziału rezerwy subwencji ogólnej na 2023 rok dla gmin, których liczba mieszkańców nie przekracza 10 tys. zaplanowano kwotę 113.086,00 zł w dziale 758, rozdział 75802 tytułem środków na uzupełnienie dochodów gminy,
- na podstawie wniosku złożonego przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krośnicach do Wojewody Dolnośląskiego zaplanowano kwotę 273,08 zł ze środków Funduszu Covidowego na refundację podatku VAT od rachunków za gaz. Powiększono dochody i wydatki w dziale 853, rozdział 85395,
- na podstawie pisma Referatu Funduszy Europejskich doplanowano w dziale 900, rozdział 90005 kwotę 2.025,00 zł ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z przeznaczeniem na obsługę projektu "Ciepłe Mieszkanie",
- dokonano zmian w planach dochodów w Zespole Szkół w Krośnicach - o 100,00 zł oraz pomiędzy paragrafami dochodów w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji,

- pomniejszono dochody o kwotę 70.700,00 zł dotacji ze środków unijnych przeznaczonych na remont lokomotywy Krośnickiej Kolei Wąskotorowej ze względu na przesunięcie terminu wykonania naprawy na 2024 rok,
- w zakresie zmian w wydatkach budżetu powiększono środki o łączną kwotę 281.086,00 zł z przeznaczeniem na:
 - uzupełnienie środków na prace przy budowie kanalizacji w Krośnicach - 8.500,00 zł,
 - wydatki bieżące na usługi komunalne - 23.086,00 zł,
 - wydatki bieżące związane z wypłatami diet dla sołtysów - 10.000,00 zł,
 - opłaty kosztów emisji zadłużenia Gminy - 2.500,00 zł,
 - opłaty za przebywanie dzieci w przedszkolach niepublicznych na terenach innych gmin - 30.000,00 zł,
 - opłaty za oświetlenie ulic gminnych - 25.000,00 zł,
 - opłaty ogrzewania i energii elektrycznej na basenie - 182.000,00 zł,
- pomniejszono wydatki o łączną kwotę 238.700,00 zł na zadania:
 - o 100.000,00 zł na zakup samochodu strażackiego dla OSP Bukowice,
 - o 138.700,00 zł na remont lokomotywy Krośnickiej Kolei Wąskotorowej ze względu na realizację zadania w roku 2024,

Po zmianach budżet gminy wyniesie:

- dochody 55.549.186,92 zł, z tego bieżące - 48.032.550,48 zł, majątkowe - 7.516.636,44 zł,
- wydatki 64.432.193,27 zł, z tego bieżące - 48.248.890,28 zł, majątkowe - 16.183.302,99 zł.

Przychody i rozchody budżetu pozostaną bez zmian.

Ad 3. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2023-2035 (*zał. nr 13 – projekt nr 508 z autopoprawką*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

Zgodnie ze zmianami w budżecie dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Krośnice:

- dochody ogółem zwiększono o 497.621,38 zł, w tym: dochody bieżące zwiększono o 568.321,38 zł, dochody majątkowe zmniejszono o 70.700,00 zł,
- wydatki ogółem zwiększono o 497.621,38 zł, w tym: wydatki bieżące zwiększono o 727.821,38 zł, wydatki majątkowe zmniejszono o 230.200,00 zł.

Zmieniono terminy realizacji zadania "Dolnośląska Cyklostrada - trasa złota" - opracowanie dokumentacji projektowej na lata 2024-2025, a po otwarciu ofert przeznaczono na zadanie w roku 2024 kwotę 363.465 zł, w roku 2025 kwotę 121.155 zł. Na to zadanie będzie pozyskana dotacja ze środków unijnych w wysokości 50% wydatków. W WPF uwzględniono również zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji z dofinansowaniem z Polskiego Ładu w kwocie 3,7 mln zł.

Ad 4. W sprawach różnych nie było dyskusji.

Ad 5. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Piotr Morawek o godz. 14⁴⁹ zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice.

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
/-/ Piotr Morawek