

PROTOKÓŁ Nr 18/2021
wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice
w dniu 8 marca 2021 r.

Ad 1. Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 12³⁰ i odbyło się w zdalnym trybie obradowania - z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Piotr Morawek.

Po rozpoczęciu obrad Przewodniczący odczytał alfabetycznie nazwiska i imiona Radnych, a po potwierdzeniu obecności oraz połączenia on-line stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 15 Radnych, co stanowi niezbędne kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

(zał. nr 1 – lista potwierdzonych obecności)

W posiedzeniu wzięli udział ponadto:

- Wójt Andrzej Biały,
- Sekretarz Adam Głowiński,
- Skarbnik Elżbieta Kalityńska,
- Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośnicach Urszula Korol,
- Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji Jarosław Krzywiński.

Przewodniczący złożył wszystkim paniom życzenia z okazji Dnia Kobiet, następnie odczytał następujący porządek obrad posiedzenia *(zał. nr 2)*:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XVII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 10 lutego 2021 r.
3. Omówienie projektów uchwał:

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1) 223	23.02.2021	uchwała w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania
2) 224	25.02.2021	uchwała w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2021 rok
3) 225	25.02.2021	uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2021-2031
4) 226	25.02.2021	uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
5) 227	26.02.2021	uchwała w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krośnice w 2021 roku
6) 228	01.03.2021	uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego - budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police - etap II
7) 229	01.03.2021	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice

8)	230	01.03.2021	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice
9)	231	01.03.2021	uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad 2. Protokół z XVII wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 10 lutego 2021 r. (RG.0012.17.2021.WPK) został przyjęty.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marian Biesiadecki, Jerzy Chołodecki, Dorota Godyla, Maria Gradzik, Zdzisław Jasięga, Andrzej Korzeniowski, Piotr Kubiak, Eugeniusz Lis, Łukasz Lombarski, Piotr Morawek, Anna Rudkiewicz, Krzysztof Skrzypczyk, Gracjan Witek

BRAK GŁOSU (2)

Zofia Adamus, Izabela Malerek

Ad 3. 1. Projekt uchwały nr 223 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (*zał. nr 3*) omówiła Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośnicach Urszula Korol.

Zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych o charakterze obowiązkowym należy organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone są dla osób samotnych, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawieni. Usługi takie świadczone są również osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie nie zamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktu z otoczeniem. W związku z rosnącymi kosztami wyliczenia odpłatności (rękawiczki, płyn dezynfekujący, maseczki) przez wykonawcę usług opiekuńczych zachodzi konieczność podwyższenia kosztów 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych do kwoty 24,40 zł. Osoby, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe zwracają poniesione przez gminę wydatki za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w części lub w całości, zgodnie z zamieszczoną w projekcie uchwały tabelą. Jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Dyrektor GOPS w Krośnicach na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu lub zmniejszyć jego część w przypadku:

- konieczności sprawowania opieki w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych w gospodarstwie domowym na rzecz więcej niż jednej osoby, w tym co najmniej jednej przewlekle chorej,
- konieczności ponoszenia wysokich opłat związanych z potrzebami mieszkaniowymi lub z procesem leczenia, rehabilitacji, zakupu leków, artykułów higienicznych lub pielęgnacyjnych,

- konieczności ponoszenia opłaty za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej, rodzinie zastępczej po przedstawieniu potwierdzeń dokonanych odpłatności,
- innego zdarzenia losowego powodującego niemożność lub znaczne utrudnienie ponoszenia odpłatności za usługi.

Ad 3. 2. Projekt uchwały nr 224 w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2021 rok (*zał. nr 4*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W budżecie na 2021 rok dokonano następujących zmian:

- w związku z zawiadomieniem Ministra Finansów o ostatecznej kwocie subwencji oświatowej na 2021 rok zmniejszono dochody w dziale 758, rozdział 75801 o kwotę 74.847,00 zł,
- w związku z zawarciem umowy z TUV Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych na dofinansowanie zakupu i montażu monitoringu w budynku OSP w Wierzchowicach zaplanowano 6.930,00 zł z funduszu prewencyjnego na realizację tego zadania (przeniesiono jednocześnie wydatki z § 6060 do § 6050) – zadanie było zaplanowane w ramach funduszu sołectkiego Sołectwa Wierzchowice na 2021 rok,
- w związku z podpisaniem umowy na budowę kanalizacji sanitarnej w Bukowicach (dofinansowanej ze środków PROW) zmniejszono dochody i wydatki korygując dotację ze środków europejskich o kwotę 331.124,00 zł, planowaną pożyczkę z WFOŚiGW o kwotę 189.000,00 zł oraz własne środki o kwotę 53.200,00 zł,
- w związku z przyznaniem dotacji w kwocie 90.555,00 zł na naprawy rewizyjne wagonów kolejowych KKW przeznaczono 23.153,25 zł własnych środków na realizację tego zadania,
- kwotę 300.000,00 zł przeznaczoną na budowę dwóch zbiorników wodnych przeniesiono z wydatków w dziale 010 *Rolnictwo i łowiectwo* do działu 600 *Transport i łączność* z przeznaczeniem na remonty kapitalne i modernizacje dróg gminnych,
- o łączną kwotę 250.000,00 zł zmniejszono wydatki na:
 - przebudowę byłego budynku dyrekcji szpitala w Krośnicach na siedzibę GOPS – 50.000,00 zł,
 - budowę oświetlenia drogowego – 100.000,00 zł,
 - dotację dla instytucji kultury – 100.000,00 zł,
- o łączną kwotę 205.200,00 zł zwiększono wydatki na:
 - odszkodowania za przejęte z mocy prawa drogi gminne – 40.000,00 zł,
 - aktualizację strategii rozwoju Gminy Krośnice – 43.200,00 zł,
 - dotację dla PSP w Miliczu na zakup samochodu na potrzeby ochrony przeciwpożarowej – 10.000,00 zł,
 - nowe zadanie inwestycyjne w zakresie adaptacji budynku basenu na pomieszczenia przedszkolne – 12.000,00 zł,
 - realizację świadczenia na rzecz wspierania rodziny w postaci bonu żłobkowego - 30.000,00 zł,
 - projekt nasadzeń drzew i krzewów na terenie KKW, który może być dofinansowany z programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej – 70.000,00 zł,
- kwotę 139.668,75 zł dochodów w dziale 852 *Pomoc społeczna*, dotyczącą realizowanego przez GOPS w Krośnicach w latach 2020/2021 projektu dofinansowanego ze środków unijnych, wraz z zaoszczędzonymi środkami z roku ubiegłego w kwocie 4.240,00 zł, zaplanowano w przychodach budżetu,
- ustalono nową kwotę deficytu budżetu po zmianach wg zał. nr 3 do uchwały. Przychody budżetu będą niższe o 189.000,00 zł w związku z niższą kwotą pożyczki na budowę kanalizacji sanitarnej w Bukowicach, ale jednocześnie wprowadzona zostanie kwota wynikająca z rozliczeń środków projektu realizowanego przez GOPS w wysokości 143.909,00 zł (przychody budżetu po zmianach wyniosą 6.360.909,00 zł, rozchody pozostaną bez zmian),
- ustalono poprawną wysokość limitów zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek i emisji papierów wartościowych w zakresie finansowania planowanego deficytu budżetu,
- wysokość wydatków inwestycyjnych po zmianach wyniesie 6.409.764,25 zł wg zał. nr 4 do uchwały.

Budżet gminy po zmianach:

- dochody - 50.506.561,00 zł, w tym:
 - bieżące - 49.340.805,00 zł,
 - majątkowe - 1.165.756,00 zł,
- wydatki - 53.008.292,00 zł, w tym:
 - bieżące - 46.598.527,75 zł,
 - majątkowe - 6.409.765,25 zł,
- przychody - 6.360.909,00 zł,
- rozchody - 3.859.178,00 zł.

Ad 3. 3. Projekt uchwały nr 225 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2021-2031 (*zał. nr 5*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dostosowano wysokość dochodów bieżących i majątkowych oraz wydatków bieżących i majątkowych do wysokości ustalonych po dokonanych zmianach budżetu. Dokonano zmian w przychodach budżetu dot. kwoty zaciąganej pożyczki na zadanie "Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Bukowice". Planowana kwota wynosiła 567.000,00 zł, jednak po rozstrzygniętym przetargu kwota pożyczki wyniesie 378.000,00 zł. Do przychodów budżetu zaplanowano również 143.909,00 zł z realizowanego przez GOPS projektu dofinansowanego ze środków unijnych. Po dokonanych zmianach zaplanowanych wielkości budżetowych wskaźnik zadłużenia dla Gminy Krośnice nie przekracza w żadnym roku budżetowym prognozy maksymalnego indywidualnego wskaźnika zadłużenia.

Radny Krzysztof Skrzypczyk podziękował za uwzględnienie w budżecie środków na realizację bonu żłobkowego, co przyczyni się do rozwiązywania problemu żłobka w Krośnicach.

Ad 3. 4. Projekt uchwały nr 226 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (*zał. nr 6*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

Długoterminowa pożyczka w wysokości do 378.000,00 zł zostanie zaciągnięta na pokrycie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadania "Budowa sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Akacjowej, Milickiej i Kubryckiej w Bukowicach". Spłaty rat pożyczki następować będą w latach 2022-2031 z dochodów własnych Gminy Krośnice oraz zaciągniętych kredytów i emisji papierów wartościowych. Zabezpieczeniem pożyczki będzie weksel własny "in blanco" wraz z deklaracją wekslową.

Ad 3. 9. Projekt uchwały nr 231 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (*zał. nr 7*) omówiła Skarbnik Elżbieta Kalityńska.

Długoterminowa pożyczka w wysokości do 339.000,00 zł zostanie zaciągnięta na pokrycie planowanego deficytu budżetu w związku z planowaną realizacją zadania "Budowa sieci kanalizacyjnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1450 wraz z przyłączeniami w miejscowości Łazy Wielkie". Obecnie prowadzone jest rozpoznanie czy zostanie osiągnięty efekt ekologiczny tej inwestycji - w tym celu do mieszkańców wystosowano odpowiednie pisma. W związku z powyższym realizacja zadania oraz konieczność zaciągnięcia pożyczki nie jest jeszcze przesądzona.

Ad 3. 5. Projekt uchwały nr 227 w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krośnice w 2021 roku (zał. nr 8) omówił Kier. Jarosław Krzywiński.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zwierząt rada gminy, wypełniając obowiązek zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom z terenu (zadanie własne gminy), zobowiązana jest corocznie określić, w drodze uchwały, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. W związku z powyższym przygotowany został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krośnice w 2021 roku, obejmujący swoim zakresem realizację następujących zadań:

- zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt,
- opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- odławianie bezdomnych zwierząt,
- obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt,
- poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- usypianie ślepych miotów,
- wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Środki finansowe na realizację Programu zabezpieczone są w budżecie Gminy Krośnice na rok 2021 w kwocie 55.000,00 zł i będą wydatkowane na podstawie zawartych umów, zleceń, faktur i rachunków w następujący sposób:

- 10.000,00 zł na finansowanie zabiegów sterylizacji i kastracji kotów wolno żyjących oraz zabiegów sterylizacji zwierząt, które zostały adoptowane przez mieszkańców Gminy Krośnice,
- 5.000,00 zł na zakup karmy dla opiekunów kotów wolno żyjących,
- 20.000,00 zł na zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku,
- 5.000,00 zł na wykonanie interwencyjnych odłowów zwierząt bezdomnych i ich transport do schroniska, a w przypadku zwierząt gospodarskich do gospodarstwa rolnego,
- 10.000,00 zł na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych, zapewnienie opieki odebranym zwierzętom gospodarskim; usypianie ślepych miotów, zakup materiałów na budowę kojca oraz sfinansowanie zabiegów weterynaryjnych dla zwierząt bezdomnych z terenu Gminy Krośnice, które zostały adoptowane oraz realizacja innych zadań objętych Programem,
- 5.000,00 zł rezerwa.

Projekt przedmiotowej uchwały został przekazany do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Miliczu oraz zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze Gminy Krośnice - uwag do programu nie wniesiono.

Odnosząc się do pytań Radnej Doroty Godyli Kier. Krzywiński wyjaśnił, że pomoc na budowę kojca przysługuje również w przypadku przygarnięcia zwierzęcia „z ulicy”, oraz że ośrodek rehabilitacji dzikich zwierząt w Łazach Małych nie spełnia wymogów formalnych do uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu.

Ad 3. 6. Projekt uchwały nr 228 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego - budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police - etap II (zał. nr 9) omówił Kier. Jarosław Krzywiński.

W związku z brakiem wydatkowania w 2020 roku całości środków finansowych za wykonanie dokumentacji projektowej zamienną dla zadania pn: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police, gmina Krośnice – etap II” spowodowanym przedłużającą się procedurą uzyskania na szczeblu ministerialnym odstępstw od warunków technicznych dla dróg wojewódzkich, Gmina Krośnice zabezpieczyła środki finansowe na ten cel (17.773,50 zł) w budżecie na rok 2021.

Zły stan techniczny nawierzchni oraz brak chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police etap II na odcinku od włączenia drogi gminnej dz. nr ewid. 127 do istniejącego wjazdu na posesję dz. nr ewid. 179 obręb Police stwarza realne zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego.

Realizacja II etapu budowy chodnika w miejscowości Police jest w pełni uzasadniona, zapewni swobodne i bezpieczne przemieszczanie się mieszkańców miejscowości w pasie drogi wojewódzkiej.

Ad 3. 7. Projekt uchwały nr 229 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice (*zał. nr 10*) omówił Kier. Jarosław Krzywiński.

Podjęcie przez Radę Gminy Krośnice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego tereny w graniach działek:

- 1) o nr ewid.: 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/15 i 337/16, obr. Bukowice,
- 2) nr ewid. 265/2, obr. Dziewiętlin,
- 3) nr ewid. 143, obr. Dąbrowa,
- 4) nr ewid. 281, obr. Pierstnica,
- 5) nr ewid. 378/6, obr. Pierstnica,
- 6) o nr ewid.: 30/5, 30/11 i 30/19, obr. Stara Huta,
- 7) nr ewid. 123/14, obr. Wierzchowice,
- 8) o nr ewid. 123/2 i 124/6, obr. Żeleźniki,

(w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały) zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Krośnice, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” i stanowią realizację postulatów właścicieli gruntów, wyrażonych we wniesionych przez nich wnioskach o zmianę sposobu przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice jest uzasadnione.

Ad 3. 8. Projekt uchwały nr 230 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice (*zał. nr 11*) omówił Kier. Jarosław Krzywiński.

Zmiana Studium, obejmująca swoimi granicami działki o nr ewid.: 25/1 oraz 712/6, 721/7, 712/8, 712/10, 712/11, 712/12, 813/1, 813/2, 813/3 i 813/4 obr. Krośnice (tereny między Krośnicami a torami kolejowymi w kierunku Polic), ma na celu dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru), co ułatwi ich zbycie potencjalnym inwestorom. W granicach obszaru objętego zmianą Studium wyznaczono w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P]. Wprowadzane zmiany w Studium będą zmierzać do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym obszaru, a także do poprawy stanu środowiska. Zakres zmiany Studium ogranicza się do dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz określenia zasad rozmieszczania tych urządzeń, co nie wywołuje konieczności sporządzenia bilansów i analiz określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice w opisanym wyżej zakresie jest uzasadnione.

Ad 4. Radny Krzysztof Skrzypczyk, w kontekście przyznanej dotacji na remont dwóch wagonów Krośnickiej Kolei Wąskotorowej, pytał o przegląd techniczny parowozu. Poinformował również, że z uwagi na opłatę adiacencką niektórzy mieszkańcy Krośnic rezygnują z przekształcania gruntów na działki budowlane. Wójt Andrzej Biały poinformował, że rewizja wewnętrzna kotła lokomotywy parowej przewidziana jest w roku 2023. Odnośnie opłaty adiacenckiej Wójt wyjaśnił, że została ona wprowadzona w 2009 roku stosowną uchwałą Rady Gminy Krośnice i do tej pory nie otrzymywał od mieszkańców żadnych sygnałów jej dotyczących, aczkolwiek w ostatnich tygodniach nastąpił wzrost zapytań o opłatę, w tym także w formie dostępu do informacji publicznej. Wójt przypomniał ponadto, że organ wykonawczy jest zobowiązany stosować akty prawa miejscowego uchwalane przez organ uchwałodawczy, aczkolwiek nie w każdym przypadku opłata adiacencka jest ustalana, gdyż nie każdy podział nieruchomości skutkuje wzrostem jej wartości i prowadzenie procedury administracyjnej nie jest ekonomicznie uzasadnione. Ze względu na duże zainteresowanie tematem Wójt zasugerował dyskusję na temat opłaty adiacenckiej. Kier. Dorota Perlińska poinformowała, że opłata została wprowadzona uchwałą Nr XXV/184/2009 z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, której § 24 stanowi:

1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Gmina nalicza zatem opłatę od dziesięciu lat na podstawie sporządzanych przez biegłego rzeczoznawcę operatów szacunkowych, w przypadku gdy wzrost wartości nieruchomości jest znaczny.

Radna Dorota Godyla prosiła o interwencję w sprawie dowieszenia jednej lampy w Żeleźnikach oraz pytała o zakup wyposażenia siłowni zewnętrznej na plac zabaw ze środków ubiegłorocznego funduszu sołeckiego. Wójt wyjaśnił, że dowieszenie lampy zlecono firmie TAURON, jednak pomimo wielu monitów (dotyczących także innych miejscowości) Gmina nie ma wpływu na termin realizacji tego zadania przez wykonawcę. Odnośnie siłowni zewnętrznej insp. Olga Skomra poinformowała, że montaż orbitreka zlecono firmie FreeKids.

Radna Maria Gradzik w imieniu mieszkańców pytała o remont drogi w Łazach Małych. Wójt wyjaśnił, że wspomniana droga składa się z dwóch odcinków – od zjazdu z drogi powiatowej ok. 100m odcinek stanowi własność Lasów Państwowych, następnie przechodzi na wprost w gminną drogę gruntową. Gmina od trzech lat występuje do Nadleśnictwa Milicz (kolejne pismo zostało wystosowane w zeszłym tygodniu) o wspólny remont tej drogi – każdy właściciel byłby odpowiedzialny za swój odcinek, niestety ani poprzedni ani obecny Nadleśniczy nie podjął dotąd tego tematu. Jednakże ZUK prowadząc jakiegokolwiek prace na odcinku gminnym (np. równanie) nie pomija odcinka należącego do LP, aby ułatwić mieszkańcom korzystanie z całej drogi. Radna zasugerowała remont gminnego odcinka drogi.

Kier. Jarosław Krzywiński wyjaśnił, że opłaty adiacenckiej, ustalonej w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami, nie należy mylić z opłatą (rentą) planistyczną, która pobierana jest z zupełnie innych przyczyn i na podstawie innych przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązek zapłaty opłaty planistycznej powstaje, jeżeli wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła wartość objętej nim działki, a właściciel zbywa tę nieruchomość lub jej część. Wysokość opłaty planistycznej jest określana przez radę gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Określa się ją procentowo w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości (różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wejściem w życie planu a wartością na dzień zbycia). Gmina może wystąpić do właściciela o zapłatę renty planistycznej w ciągu 5 lat od daty wejścia w życie planu miejscowego. Obowiązek zapłaty renty planistycznej jest stwierdzany w drodze decyzji administracyjnej po przeprowadzeniu odrębnego postępowania. Informacje o działkach zbywanych w danej miejscowości

wójtowie, burmistrzowie i prezydenci gmin i miast otrzymują od notariuszy, którzy są zobowiązani do przesłania w ciągu 7 dni wypisu aktów notarialnych potwierdzających sprzedaż gruntu. Również właściciel może, jeszcze przed zbyciem swojej nieruchomości, żądać ustalenia wartości renty i gmina ma obowiązek mu tę wartość ustalić. Celem renty planistycznej jest zrekompensowanie gminom wydatków poniesionych przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Radny Krzysztof Skrzypczyk stwierdził, że sam głosował w 2009 roku za przyjęciem opłaty adiacenckiej, potwierdził jednak potrzebę dyskusji na jej temat.

Ad 5. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Piotr Morawek o godz. 13³⁹ zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Krośnice.

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
/-/ Piotr Morawek